

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п по генплану	Наименование	Количество
1-289	Отдельно стоящие садовые дома с земельным участком (планируемые)	287
290	Сторожка	1
291	Магазин смешанной торговли	1
292	Площадка для стоянки автомобилей	1
293-295	Трансформаторная подстанция	3
296	Правление	1
297	Здание для хранения средств пожаротушения	1



- Условные обозначения:
- Граница территории проектирования
 - Граница населенного пункта
 - Красные линии, устанавливаемые проектом планировки
 - Линии регулирования застройки
 - Граница образуемых земельных участков
 - Санитарно защитная зона
- Функциональные зоны:
- Зона территорий общего пользования
 - Зона садоводческих объединений
 - Зона инженерной и транспортной инфраструктуры

- Сети водоснабжения
- Пожарный гидрант
- Площадка сбора и накопления твердых коммунальных отходов
- Площадка сбора и накопления твердых коммунальных отходов
- Номер зданий, строений сооружений
- Остановка общественного транспорта
- Трансформаторная подстанция

Функционально-планировочный баланс территории

№ п/п	Наименование территории	Площадь	
		кв. м	%
1	Площадь земельного участка в границе землеотвода в том числе:	430798,0	100
1.1	Площадь садовых участков (существующих)	-	-
1.2	Площадь садовых участков (планируемых)	26819,21	63
1.3	Площадь земель общего пользования, в том числе	162606,79	37
1.3.1	Площадь участков общественно-рекреационного назначения, в том числе	78576,06	18
	- площадь участков общественно-бытового назначения	2917,51	-
	- площадь озеленения и прочие земли	77658,55	-
1.3.2	Территория инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе	82030,73	19
	- площадь улично-дорожной сети	81586,73	-
	- площадь автостоянок	300,00	-
	- площадь инженерных сооружений и технических зон	144,00	-
2	Количество садовых участков	287	-