



Общество с ограниченной ответственностью  
«Научно-Технический Центр  
«ПромТехЭнерго»

**Проект планировки территории для размещения линейного  
объекта «сетей водоснабжения, системы хозяйственно-бытовой  
канализации и транспортной инфраструктуры» поселок  
Инвесторов (с. Архангельское) I-ая очередь**

**Основная часть проекта планировки территории.  
Раздел 1. Графическая часть.  
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.**

329/22 04

2022 г.



Общество с ограниченной ответственностью  
«Научно-Технический Центр  
«ПромТехЭнерго»

**Проект планировки территории для размещения линейного  
объекта «сетей водоснабжения, системы хозяйственно-бытовой  
канализации и транспортной инфраструктуры» поселок  
Инвесторов (с. Архангельское) I-ая очередь**

**Основная часть проекта планировки территории.  
Раздел 1. Графическая часть.  
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.**

329/22 04

Генеральный директор

С. Г. Торчилкин

Главный инженер проекта

А. Н. Нуждов

2022 г.

Обозначение	Наименование	Страница
329/22 04	Основная часть проекта планировки территории линейного объекта.	
329/22 04/ГЧ	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
	Чертеж красных линий	3
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	4
	Приложение №1 Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий	5-13
329/22 04/ТЧ	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов (текстовая часть)»	
	а) Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов	14-15
	б) Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	15
	в) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;	16-21
	г) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	21
	д) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	21
	е) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке	22

Согласовано			
-------------	--	--	--

Взам. инб. №

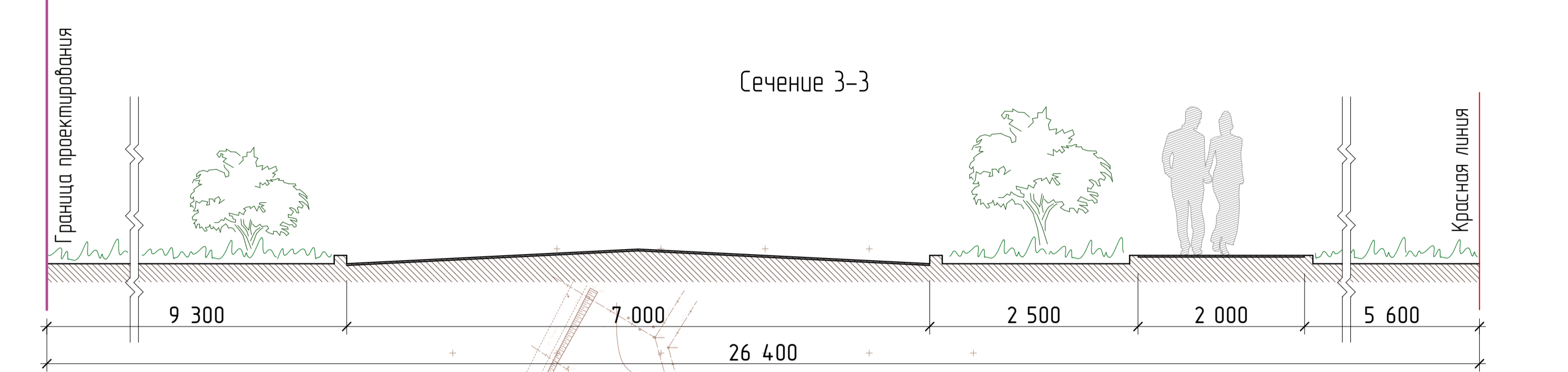
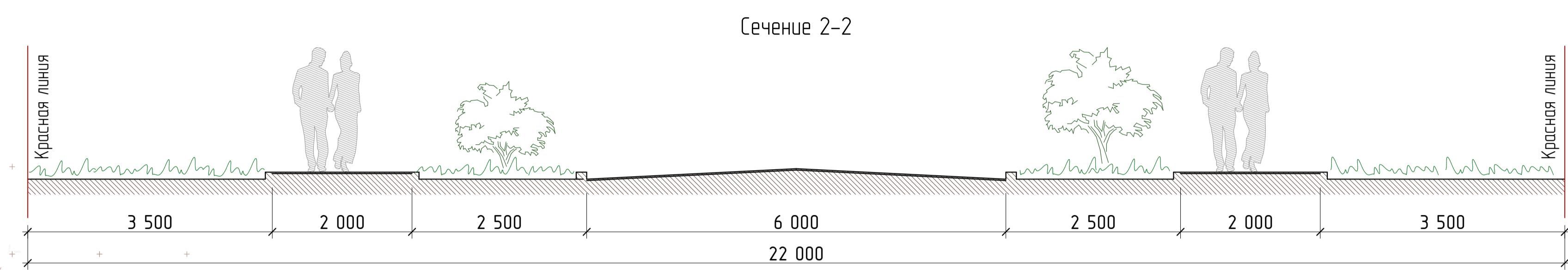
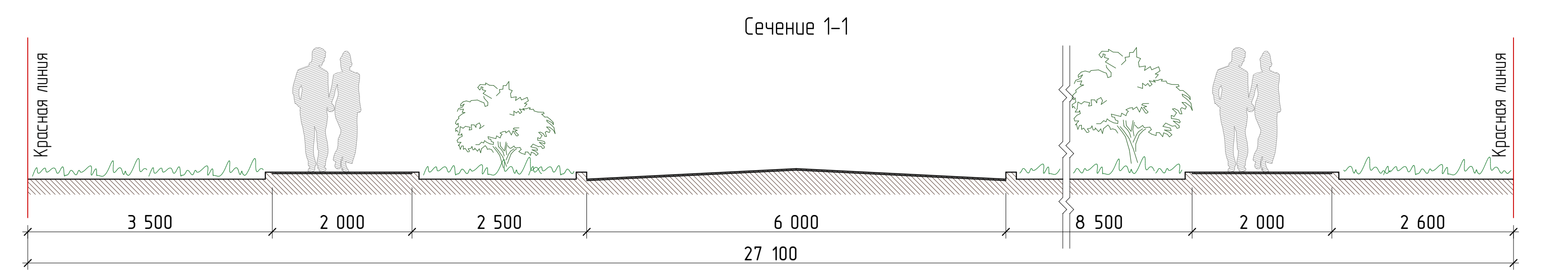
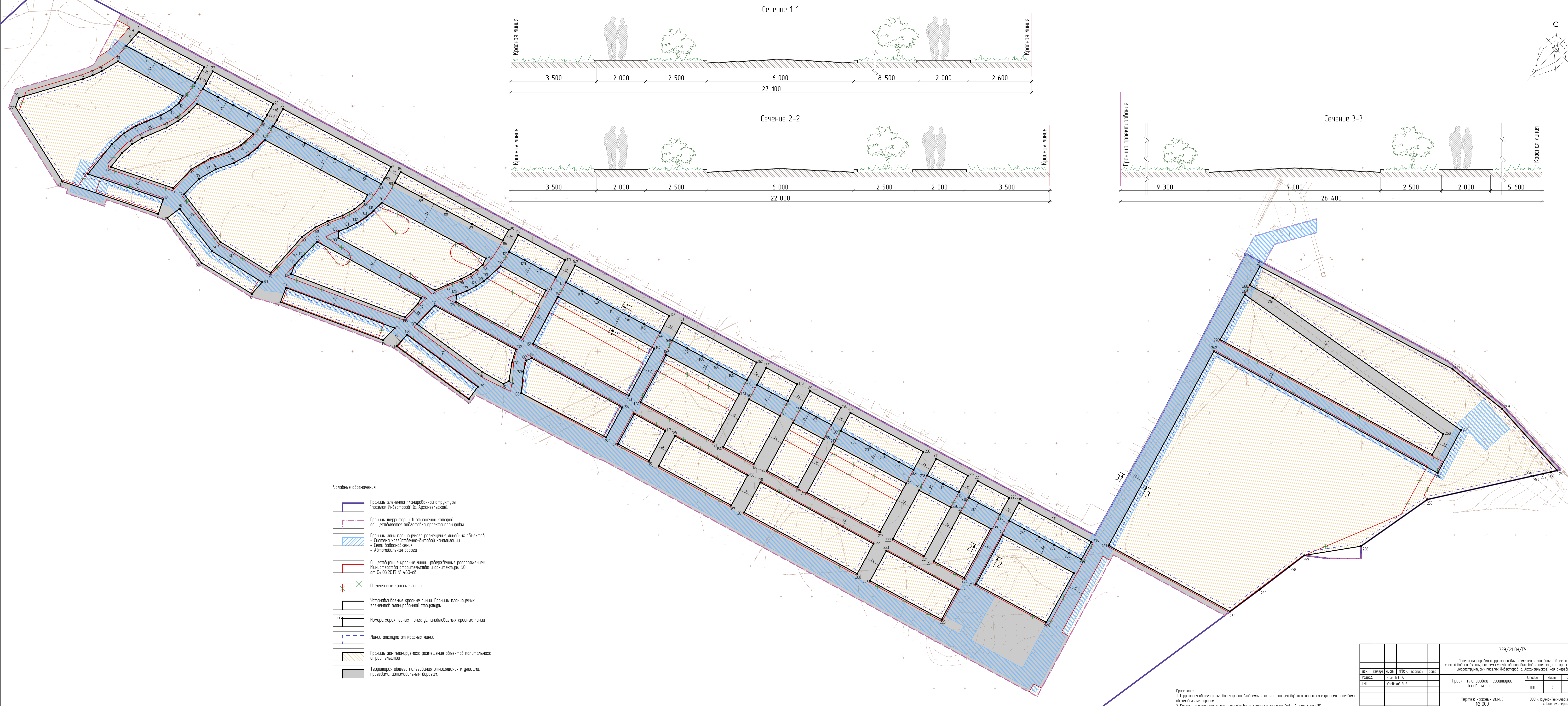
Подп. и дата

Взам. инб. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

329/22 04		
Разраб.	Волков	Проект планировки территории для размещения линейного объекта «сетей водоснабжения, системы хозяйственно-бытовой канализации и транспортной инфраструктуры» поселок Инвестаров (с. Архангельское) I-ая очередь
ГИП	Нуждов	
Стадия	Лист	Листов
ПП	1	2
ООО «НТЦ «ПромТехЭнерго»		

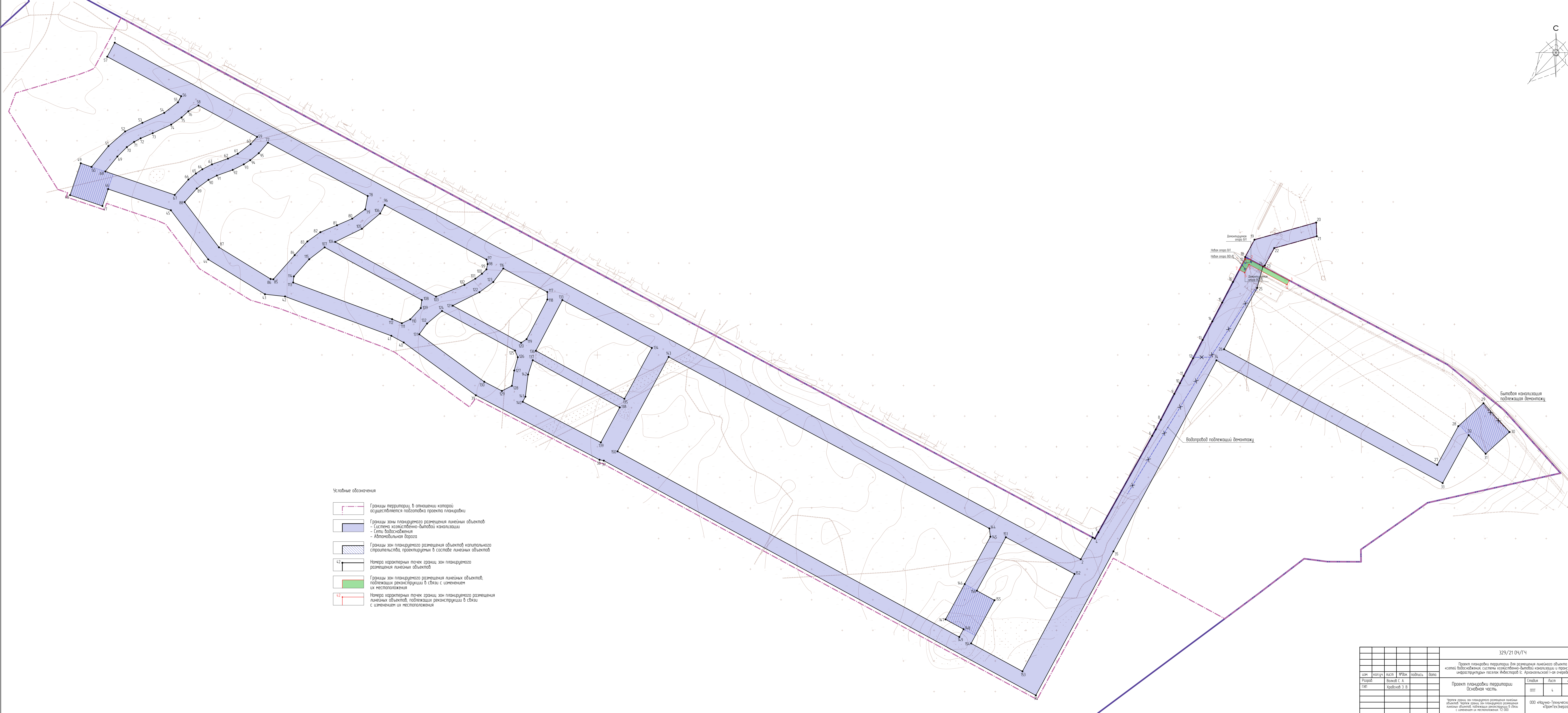
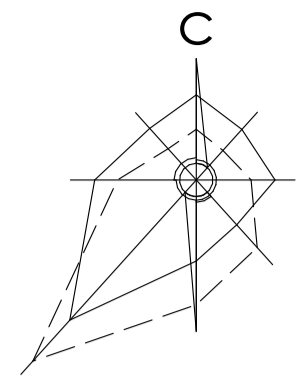








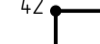
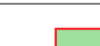
- Условные обозначения
- Границы элемента планировочной структуры поселка Иввестаров (с Архангельской)
  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - Границы зоны планировочного размещения линейных объектов:
    - Система хозяйственно-бытовой канализации
    - Сети водоснабжения
    - Автомобильная дорога
  - Существующие красные линии утвержденных распоряжением Министерства строительства и архитектуры 30 от 04.03.2019 № 460-08
  - Отменяемые красные линии
  - Устанавливаемые красные линии Границы планировочных элементов планировочной структуры
  - Номера характерных точек устанавливаемых красных линий
  - Линии отступа от красных линий
  - Границы зон планировочного размещения объектов капитального строительства
  - Территория общего пользования относящаяся к улицам, проездам, автомобильным дорогам

					329/21 04/ГЧ		
					Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Сети водоснабжения, системы хозяйственно-бытовой канализации и транспортной инфраструктуры» поселка Иввестаров (с Архангельской) 1-я очередь		
Изм.	Копия	Лист	№Вех	Подпись	Дата		
Разраб.		Великий С. А.					
Тип		Хорошев Э. В.					
					Проект планировки территории		Стр.
					Основная часть		Лист
					Чертеж красных линий		Листов
					1:2 000		3
					000 «Научно-Технический Центр «ПротексЭнеро»		24

Примечания  
 1. Территория общего пользования устанавливаемыми красными линиями будет относиться к улицам, проездам, автомобильным дорогам  
 2. Каталог характерных точек устанавливаемых красных линий приведен в приложении №1



Условные обозначения

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границы зоны планируемого размещения линейных объектов  
- Система хозяйственно-бытовой канализации  
- Сети водоснабжения  
- Автомобильная дорога
-  Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов
-  Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
-  Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

329/21 04/Г4					
Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Сети водоснабжения, системы хозяйственно-бытовой канализации и транспортной инфраструктуры» поселка Ижевский (с. Архангельской) 1-ой очереди					
Изм.	конт.	лист	№Вех	подпись	Дата
Разраб	Великий С. А.				
Тип	Хорошев Э. В.				
Проект планировки территории Основная часть				Страна	Лист
				ГПТ	4
				Листов	24
Чертеж зоны зон планируемого размещения линейных объектов «Сети водоснабжения, системы хозяйственно-бытовой канализации и транспортной инфраструктуры» в связи с изменением их местоположения. 12.0008				ООО «Ижевско-Технический Центр «ПромТехЭксперт»	

**Основная часть проекта планировки территории линейного объекта.  
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.**

**а) Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.**

Проект планировки территории разрабатывается для размещения на территории поселка Инвесторов (с. Архангельское) сетей водоснабжения, сетей хозяйственно-бытовой канализации и автомобильной дороги.

**Водоснабжение.**

Проектом предусматривается прокладка кольцевой сети хозяйственно-питьевого водопровода. Согласно техническим условиям, водоснабжение поселка Инвесторов предполагается от водовода D600 мм, проходящего вдоль автомобильной дороги на с. Архангельское, в районе ул. Полевая, с монтажом водопроводного колодца и запорной арматуры.

Трубопроводы системы водоснабжения приняты из полиэтиленовых труб ПЭ.

Проектом предусматривается прокладка труб Ø225 протяженностью – 3126 м. и Ø110 протяженностью – 2984 м.

Расход по водоснабжению:

На хозяйственно-питьевые нужды – 583,9 м<sup>3</sup>/сут.

На полив – 58,49 м<sup>3</sup>/сут.

Проектируемая сеть хозяйственно-питьевого водопровода также будет использоваться для противопожарных нужд.

Проектом предусматривается демонтаж участка существующего водопровода. Трубопровод Ø225 – 390,5 м, Ø110 – 93,5 м, Ø32 – 23,3 м.

**Хозяйственно-бытовая канализация.**

Проектом предусматривается строительство хозяйственно-бытовой сети канализации, рассчитанной на отвод стоков от всех зданий и сооружений поселка.

Согласно ТУ 4603-11 от 02.12.2021 г. водоотведение предусмотреть в проектируемую КНС, перехватывающую стоки КНС-8 в с. Архангельское и КНС п. Инвесторов.

Проектом предусматривается строительство хозяйственно-бытовой сети двух типов, напорной и самотечной.

Протяженность сетей канализации: самотечная – 3823 м. Ø200 мм., напорная 2Ø110 мм – 2880 м., 2Ø90 – 69 м.

Для перекачки хозяйственно-бытовых стоков проектом предусматривается строительство 3 КНС.

КНС №1: Q=26,3 м<sup>3</sup>/ч, H=45,0 м.вод.ст., N=17,7 кВт

КНС №2: Q=26,3 м<sup>3</sup>/ч, H=45,0 м.вод.ст., N=2,2 кВт

КНС №3: Q=54,0 м<sup>3</sup>/ч, H=45,0 м.вод.ст., N=60,2 кВт

Проектом предусматривается демонтаж участка существующей напорной хозяйственно-бытовой канализации. Труба чугунная Ø200 – 60 м.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	329/21 04/Т4	Лист
							14





73:21:000000:828; 73:21:000000:827; 73:21:000000:824, 73:21:000000:829,  
73:21:030701:5408, 73:21:030701:5520, 73:21:030701:5418 - :5465.

Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки 1 447 439,44 м<sup>2</sup>

**в) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.**

№	Y	X
1	518510.26	2273011.52
2	517666.14	2274589.62
3	517701.84	2274609.02
4	517699.94	2274612.58
5	517710.42	2274618.43
6	517867.87	2274706.30
7	517878.34	2274712.14
8	517894.23	2274720.45
9	517936.40	2274742.52
10	517953.83	2274751.64
11	517965.71	2274757.86
12	517994.56	2274772.98
13	518024.45	2274788.64
14	518054.76	2274804.53
15	518085.62	2274820.70
16	518119.26	2274838.32
17	518157.02	2274858.07
18	518160.11	2274858.19
19	518188.35	2274873.36
20	518216.39	2274974.22
21	518193.94	2274975.11
22	518174.60	2274905.67
23	518146.13	2274890.22
24	518144.63	2274887.26
25	518109.69	2274877.76

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

329/21 04/ТЧ

Лист

16

26	518009.35	2274823.67
27	517820.40	2275171.97
28	517883.60	2275206.33
29	517921.00	2275247.44
30	517874.08	2275290.10
31	517838.52	2275250.98
32	517868.96	2275223.30
33	517790.72	2275180.76
34	517991.16	2274811.24
35	517679.07	2274643.01
36	517443.80	2274516.19
37	517827.27	2273810.46
38	517828.71	2273803.48
39	517934.08	2273601.39
40	518020.39	2273483.58
41	518031.28	2273463.37
42	518095.56	2273289.76
43	518099.20	2273256.95
44	518156.04	2273164.28
45	518236.39	2273103.22
46	518271.05	2273000.79
47	518243.37	2272991.47
48	518261.18	2272938.55
49	518313.23	2272956.07
50	518307.31	2272973.66
51	518341.31	2273001.27
52	518365.22	2273028.57
53	518379.32	2273056.69
54	518395.60	2273092.39
55	518412.76	2273114.74
56	518422.72	2273120.07

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

329/21 ОЧ/ТЧ

Лист

17

57	518487.34	2272999.26
58	518407.58	2273148.37
59	518356.34	2273244.16
60	518344.49	2273233.44
61	518328.80	2273212.45
62	518320.80	2273196.37
63	518311.48	2273170.40
64	518303.38	2273154.66
65	518296.49	2273144.14
66	518286.64	2273131.94
67	518261.48	2273109.49
68	518299.84	2272996.13
69	518324.21	2273015.87
70	518339.56	2273031.35
71	518348.07	2273043.21
72	518353.95	2273053.88
73	518362.26	2273073.51
74	518376.35	2273103.75
75	518388.09	2273120.71
76	518398.03	2273131.80
77	518346.88	2273261.84
78	518259.72	2273424.79
79	518237.85	2273420.77
80	518222.72	2273399.50
81	518211.94	2273374.61
82	518200.63	2273347.44
83	518185.47	2273326.27
84	518163.13	2273305.46
85	518123.64	2273270.67
86	518124.14	2273266.17
87	518175.88	2273181.83

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

329/21 04/ТЧ

Лист

18

88	518249.76	2273125.70
89	518271.95	2273145.58
90	518286.07	2273164.74
91	518293.09	2273178.39
92	518302.37	2273204.23
93	518311.40	2273222.38
94	518318.23	2273232.91
95	518329.64	2273246.88
96	518244.89	2273452.51
97	518155.94	2273618.81
98	518148.45	2273620.65
99	518139.81	2273618.73
100	518132.68	2273611.33
101	518124.60	2273600.59
102	518114.46	2273582.79
103	518095.32	2273536.37
104	518184.69	2273371.62
105	518206.08	2273415.25
106	518231.12	2273445.07
107	518175.81	2273354.43
108	518089.72	2273513.14
109	518076.65	2273511.47
110	518058.25	2273494.34
111	518051.82	2273480.56
112	518058.53	2273464.62
113	518118.35	2273303.06
114	518128.30	2273304.18
115	518156.40	2273329.23
116	518141.22	2273646.32
117	518102.81	2273718.13
118	518090.59	2273718.25

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

329/21 04/ТЧ

Лист

19

119	518025.88	2273684.37
120	518019.89	2273675.43
121	518080.52	2273563.66
122	518102.48	2273607.39
123	518119.19	2273629.99
124	518071.78	2273546.21
125	518007.14	2273665.37
126	517996.32	2273669.94
127	517974.55	2273664.09
128	517949.57	2273660.32
129	517941.24	2273643.10
130	517956.19	2273615.25
131	518033.80	2273508.99
132	518051.39	2273521.78
133	518089.64	2273742.75
134	518011.46	2273888.93
135	517928.40	2273844.10
136	518006.85	2273699.47
137	517991.39	2273694.41
138	517914.32	2273836.51
139	517857.08	2273805.62
140	517923.51	2273678.08
141	517931.84	2273682.42
142	517967.96	2273686.79
143	517996.74	2273916.44
144	517716.55	2274440.26
145	517703.01	2274441.96
146	517625.63	2274399.98
147	517567.90	2274368.66
148	517551.90	2274398.14
149	517539.13	2274391.22

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

329/21 ОЧ/ТЧ

Лист

20











Вопросы по технике безопасности должны отражаться при обязательной разработке проекта производства работ в виде конкретных проектных решений.

Во всех инвентарных санитарно-бытовых помещениях должны находиться первичные средства пожаротушения (огнетушители). Временные бытовые помещения располагаются на расстоянии не более 500 м от места производства работ и перемещаются по трассе по ходу проведения работ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

329/21 ОЧ/ТЧ					
--------------	--	--	--	--	--

Лист
25