АО «ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ КОРПОРАЦИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ И ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ»

Лицензия рег. №73-00006Ф от 03.12.2012 г.
Свидетельство СРО №0510-2014-7305111156-П-85 от 23.04.2014 г.

Проект планировки территории садоводческого некоммерческого товарищества «Зенит-1» в границах улиц Набережная, Лесная села Архангельское Чердаклинского района Ульяновской области

Том 2

Материалы по обоснованию проекта планировки

Директор **Петров А. В.**

Ульяновск 2021

Created by Universal Document Converter

Состав проекта

№	СОДЕРЖАНИЕ	
Том I	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.	
	Титульный лист	1
	Содержание	2-3
Часть 1	**Проект планировки территории**	
	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА :	
	1. Введение	4
	Размещение проектируемой территории и природно-климатические условия	4-5
	Инженерно-геологические условия и современное использование территории	5
	2. Описание и обоснование положений проекта планировки территории	5
	2.1 Схема расположения территории проектирования в структуре населенного пункта Архангельское	5
	2.2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки	6
	2.3 Планировочные ограничения	6
	2.4 Архитектурно-планировочные решения	6
	2.5 Транспортное обслуживание	7
	2.5.1 Улично-дорожная сеть	7
	2.5.2 Общественный транспорт	7
	2.6 Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории	7
	2.7 Поперечные профили дорог	7
	2.8 Расчет потребности в коммунальных услугах для проектируемой территории	8
	2.8.1 Потребности в электроэнергии	8
	2.8.2 Потребности водоснабжения	9
	Перечень возможных источников чрезвычайных ситуации	9-11
	Перечень мероприятий по защите территорий в чрезвычайных ситуациях	11-12
	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	12-15
	Охрана земельных ресурсов и почвенного покрова	15-16
	Положение и обоснование очередности планируемого развития территории	16
	Техническое задание на выполнение работ	17
	Письмо Правительства Ульяновской области о наличии объектов культурного наследия	18-19
	Распоряжение Агентства государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области №1749-р от 24.05.2018г	20-23
	Приказ Департамента архитектуры и градостроительства Ульяновской области №11-од от 30.01.2017г.	24
	Выписка ЕГРН	25-26
Часть 2	Чертеж 1: Схема расположения элемента планировочной структуры	27
	Чертеж 2: Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	28
	Чертеж 3: Схема границ зон с особыми условиями использования территории	29
	Чертеж 4: Схема организации дорожной сети	30
	Чертеж 5: Схема вертикальной планировки и инженерной	31

Created by Universal Document Converter

	подготовки территории Чертеж 6: Схема планировочных и объемно-пространственных решений застройки Чертеж 7: Схема размещения инженерных сетей и сооружений Чертеж 8: Схема местоположения существующих объектов капитального строительства	 32 33 34
	- Технический отчет о инженерных изысканий - Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации - Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории	35-50 отдельные тома отдельные тома

Created by Universal Document Converter

1. ВВЕДЕНИЕ

Данная работа проводится для раздела земельного участка с кадастровым номером 73:21:000000:1596 садоводческого некоммерческого товарищества «Зенит-1» в границах улиц Набережная, Лесная села Архангельское Чердаклинского района Ульяновской области, в целях предоставления гражданам земельных участков для ведения садоводства.

По Распоряжению Агентства государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области №1749-р от 24.05.2018г на государственный кадастровый учет поставлен земельный участок площадью 20530 кв.м. с кадастровым номером 73:21:000000:1596. Адрес: МО «Мирновское сельское поселение» села Архангельское Чердаклинского района Ульяновской области. Категория земель - земли населенных пунктов. Разрешенное использованием – садовые дома. Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования «Мирновское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области земельный участок расположен в зоне садоводческих объединений Р-2 и в зоне индивидуальной усадебной жилой застройки Ж-1Б .

В соответствии с пунктом 6 статьи 23 Федерального закона от 29.07.2017г. №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» площадь земельных участков, подлежащих отнесению к имуществу общего пользования, определяется в размере двадцати пяти процентов площади садовых или огородных земельных участков. Исходя из этого подготовлены данные изменений, в соответствии с которыми формируются:

- 30 земельных участка для застройки садовыми домами, общей площадью 15398кв.м.;
- 1 земельный участок земель общего пользования, общей площадью 5132 кв.м..

1.1. Размещение проектируемой территории и природно-климатические условия

Проектируемая территория расположена в восточной части с. Архангельское на землях категории населенных пунктов Чердаклинского района Ульяновской области.

Границами проектируемого участка являются:

-с севера – застройка по ул. Заречная
-с востока – застройка по ул. Набережная
-с юга – СНТ «Дорожник»
-с запада – застройка по ул. Заречная

Климат с. Архангельское умеренно-континентальный с теплым летом и умеренно-холодной зимой.

-климатический район – II В;
-абсолютная минимальная температура воздуха – минус 48˚С;
-температура воздуха наиболее холодных суток – минус 36˚С;
-температура воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 31˚С;
-средняя температура воздуха в отопительный период со средн. С;
суточной температурой ≤8˚С – минус 5,4˚С;
-продолжительность отопительного периода со среднесуточной
температурой ≤8˚С – 212 дней;
-средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного
месяца – 82%;

Created by Universal Document Converter

-абсолютная максимальная температура воздуха плюс 40˚С;
-средняя температура воздуха теплого периода плюс 23,3˚С;
-средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца – 66%;
-скоростной напор ветра – 0,30 кПа;
-ветровой район – II;
-снеговая нагрузка – 2,4 кПа;
-нормативная глубина сезонного промерзания грунтов-1,60 м (для глинистых грунтов), 1,92 м (для песчаных грунтов);
-снеговой район – IV.

Наименование характеристик	Величина
Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы, А	160
Коэффициент рельефа местности	1
Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца года, ˚С	+25,5
Средняя температура наружного воздуха наиболее холодного месяца года, ˚С	-13,8
Среднегодовая роза ветров, %	
С	9,7
СВ	5,0
В	9,1
ЮВ	8,1
Ю	21,5
ЮЗ	11,8
З	23,0
СЗ	11,8
Скорость ветра вероятность превышения которой составляет 5%, м/с	10

1.2 Инженерно-геологические условия и современное использование территории

Рельеф участка плоско-равнинный, волнистый, по относительной высоте низкоравнинный, по относительной глубине расчленения – мелко и очень мелко расчлененный с абсолютными отметками 65.0-67.0 м.

Общий незначительный региональный уклон дневной поверхности в западном направлении от практически незаметного до порядка 0,5-1%.

На момент подготовки проекта планировки территория свободна от капитальной застройки.

2. Описание и обоснование положений проекта планировки

Схема расположения территории проектирования в структуре населенного пункта с. Архангельское.

Проектируемая территория располагается в восточной части населенного пункта с. Архангельское.

С севера территория проектирования граничит с индивидуальной жилой застройкой по ул. Заречная. С востока территория проектирования граничит с индивидуальной жилой застройкой по ул. Набережная. С юга территория

Created by Universal Document Converter

проектирования граничит с СНТ «дорожник». С запада территория проектирования граничит с индивидуальной жилой застройкой по ул. Заречная.

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки.

Территория проектирования расположена в границах населенного пункта с. Архангельское Чердаклинского района Ульяновской области. Категория – населенные пункты. Площадь территории проектирования – 20530 кв.м..

В настоящее время территория проектирования свободна от застройки, инженерных коммуникаций и зеленых насаждений.

К проектируемой территории непосредственно прилегают существующие земельные участки индивидуальных жилых домов.

Проектируемая территория в настоящее время не используется.

При выполнении планировки территории были учтены выше перечисленные элементы.

Планировочные ограничения

Проектируемая территория прилегает непосредственно к существующей жилой застройке и с юга к садоводческому товариществу. В настоящее время отсутствуют объекты производственного и специального назначения, накладывающие ограничения на проектируемую территорию.

Проектом планировки предусмотрено устройство хозяйственной площадки для сбора твердых бытовых отходов населения. Проектируемая площадка размещена на проектируемой территории с учетом санитарно-защитных разрывов от жилой застройки.

На проектируемой территории согласно письма Правительства Ульяновской области № 73-П-16.01/29315 от 22.12.2016года отсутствуют объекты историко-культурного наследия.

Архитектурно-планировочные решения

Проектируемая территория разработана с учетом градостроительных требований, учитывающих условия размещения садоводческого товарищества в планировочной структуре населенного пункта с. Архангельское и ее функционально-пространственные связи с селитебными территориями, зонами отдыха, транспортными магистралями и т.д.

Проектируемая территория общей площадью 20530 кв.м. в границах улиц Набережная, Лесная в с. Архангельское Чердаклинского района Ульяновской области планируется для развития садоводческого товарищества. В ходе разработки проекта планировки на территории выделены кварталы освоения земель, которые в свою очередь разбиваются на земельные участки под садовые дома. Одновременно с этим на проектируемой территории выделены территории для развития транспортной и инженерной инфраструктур (территории общего пользования). Они представляют собой коридоры с автодорогами и инженерными сетями.

Проектом предусматривается осуществлять строительство садовых домиков в условиях опережающей инженерной подготовки и инженерного оборудования территории. В связи с этим предусматривается максимально возможная кооперация всех видов инженерного обеспечения, из транспортного обслуживания. Проектирование и строительство источников инженерного обеспечения и коммуникаций, сетей и сооружений транспорта, а также всех других объектов

Created by Universal Document Converter

общего пользования производится с учетом нужд всех потребителей. Создание общеузловых объектов имеет большие градостроительные, санитарно-гигиенические преимущества и обеспечивает получение значительного экономического эффекта.

Планировочная структура территории разработана с учетом наиболее полного использования территории для размещения садовых домов, инженерных коммуникаций, а также возможности осуществления строительства и ввод в эксплуатацию.

Архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решение застройки предусмотрено с учетом максимального сохранения существующего рельефа и ландшафта окружающей территории.

Транспортное обслуживание

Улично-дорожная сеть

Территория под размещение садоводческого товарищества находится в восточной части населенного пункта с. Архангельское, близ ул. Набережная, Лесная.

Въезд-выезд на территорию будет осуществляться непосредственно с ул. Набережная, со стороны СНТ «Дорожник» с возможностью въезда-выезда в оба направления.

Система улично-дорожной сети разработана с учетом существующих дорог и инженерных коммуникаций. Предлагаемая сеть дорог и проездов обеспечивает транспортные нагрузки проектируемой территории и предусматривает дальнейшее развитие садоводства.

Ширина проезда в садоводческом товариществе – 6 метров;

Поперечные уклоны проезжей части (кроме участков кривых в плане)-2,5%.

Каждый формируемый земельный участок будет иметь въезд с улицы.

Общественный транспорт

Общественный транспорт на самой территории садоводческого товарищества не предусмотрена. Остановка общественного транспорта будет осуществляться при въезде в садоводческое товарищества со стороны СНТ «Дорожник» Чердаклинского района Ульяновской области.

Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Рельеф участка проектируемой территории спокойный, ровный.

Схема вертикальной планировки выполнена с учетом максимального сохранения существующего рельефа, минимального объема земляных работ. Проектом организации рельефа предусмотрено высотное решение проектируемых проездов с определением проектных отметок в местах перелома рельефа по осям улиц, в местах пересечения проезжих частей.

Отметки проектируемых проездов увязаны с прилегающими отметками существующих проезжих частей улиц.

Продольные уклоны приняты в пределах 5‰-30‰, поперечные уклоны- 10‰-20‰, что обеспечивает необходимые условия для движения транспорта, пешеходов и отвода поверхностных ливневых стоков с застраиванием территории.

Поперечные профили дорог

Размеры проездов заложены исходя из ширины проезжой части, а также исходя из расстояний между инженерными коммуникациями в составе

Created by Universal Document Converter

проездов. Расстояния между инженерными сетями определены в соответствии с действующими нормативами: СП 42.13330.2011

Ширина проездов на данной стадии принята с учетом максимальных разрывов между инженерными коммуникациями. После разработки проектов инженерных коммуникаций и выбора материала труб расстояния могут быть уменьшены.

2.8 Расчет потребности в коммунальных услугах для проектируемой территории

На проектируемой территории возможно разместить 30 земельных участков для размещения садовых домов, с целью предоставления их в собственность и один земельный участок общего пользования.

Обеспечение холодной водой планируется централизованное из систем холодного водоснабжения с. Архангельское.

Горячее водоснабжение обеспечивается индивидуальными газовыми водонагревателями или газовыми отопительными котлами с контуром нагрева воды для горячего водоснабжения.

Обеспечение электроэнергий из системы электроснабжения с. Архангельское.

Водоотведение- локальные резервуары на каждом земельном участке (выгребные ямы).

Расчеты потребности в коммунальных ресурсах выполнены с учетом:

-Региональных нормативов градостроительного проектирования Ульяновской области, утвержденных приказом Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 18.03.2020года №45-пр;

-Нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях, утвержденных приказом Министерства экономики Ульяновской области от 17.08.2012г. №06-265;

-Нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях, утвержденных приказом Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области от 25.05.2017г. №06-64.

Нормативы в потребности электроэнергии и водоснабжении приведены в пунктах 2.8.1 и 2.8.2.

2.8.1 Потребность в электроэнергии

Потребность в электроэнергии в садоводческом товариществе "Зенит-1" будет рассчитываться согласно Приказа Министерства экономики Ульяновской области " Об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению населением" №06-265 от 17.08.2012 года.

2.8.2 Потребности водоснабжения

Территория садоводческого (дачного) объединения должна быть оборудована системой водоснабжения.

Снабжение хозяйственно-питьевой водой может производиться как от централизованной системы водоснабжения, так и автономно – от шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей родников.

Устройство ввода водопровода в здания допускается при наличии местной канализации или при подключении к централизованной системе канализации.

Created by Universal Document Converter

Расчет систем водоснабжения производится исходя из следующих норм среднесуточного водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды:
− при водопользовании из водоразборных колонок, шахтных колодцев – 30 - 50 л/сут. на 1 жителя;
− при обеспечении внутренним водопроводом и канализацией (без ванн) – 125 - 160 л/сут. на 1 жителя. Для полива посадок на приусадебных участках:
− овощных культур – 3-15 л /кв. м в сутки;
− плодовых деревьев – 10 – 15 л/кв. м в сутки (полив предусматривается 1-2 раза в сутки из водопроводной сети сезонного действия или из открытых водоемов и специально предусмотренных котлованов – накопителей воды).

Средний расход по водоснабжению при водопользовании из водозаборных колонок 40л. + средний расход на полив овощных культур и плодовых деревьев 10л.+12л. = 62л.*30 чел. = 1860л/сутки

ПЕРЕЧЕНЬ ВОЗМОЖНЫХ ИСТОЧНИКОВ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА.

Анализ многолетних наблюдений за возникновением природных ЧС показывает, что на территории проектирования в течение календарного года наблюдаются различные опасные природные явления, последствия от которых могут привести к возникновению ЧС. Источниками чрезвычайных ситуаций природного характера, проявление которых возможно, являются следующие опасные природные процессы и явления:
• опасные метеорологические явления и процессы;
• опасные гидрологические явления и процессы;
• опасные геологические процессы;
• природные пожары.

Опасные метеорологические явления и процессы

Наиболее опасными явлениями погоды, характерными для региона Ульяновской области, являются:
• грозы;
• сильные морозы;
• ливни с интенсивностью 30 мм/час и более;
• град с диаметром частиц более 20 мм;
• гололёд с диаметром отложений более 20 мм;
• сильные ветры со скоростью 20 м/с.

Климатические воздействия, перечисленные выше, не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья людей, находящихся на территориях СНТ «Зенит-1».

Мероприятия по минимизации последствий (предупреждению) возникновения опасных метеорологических явлений и процессов.

При угрозе и возникновении опасных метеорологических явлений и процессов:
• проинформировать дежурные службы объектов электроснабжения, потенциально опасных объектов экономики, объектов с массовым пребыванием людей, в том числе лечебных учреждений об опасных метеорологических явлениях;
• привести в готовность аварийно-спасательные формирования;
• проверить готовность резервов материальных средств для ликвидации ЧС на объектах электроснабжения.

Created by Universal Document Converter

Мероприятия по минимизации последствий (предупреждению) возникновения пожаров.

Члены садоводческих товариществ и владельцы дач обязаны знать и соблюдать правила пожарной безопасности на участках, в домах, хозяйственных постройках.

Обеспечить своевременную очистку участков от мусора, опавших листьев, сухой травы. Расположить временные строения (вагончики, контейнеры, хоз.постройки) от других зданий и сооружений на расстоянии не менее 15 м.

Не допускать разведение костров, сжигание отходов на расстоянии ближе 50 м от зданий и сооружений.

Не допускать хранение в дачных домах ЛВЖ и ГЖ в объеме более 10 л, а так же хранение баллонов с горючими газами.

Установить газовые баллоны для снабжения газом бытовых газовых приборов вне зданий в пристройках, шкафах, выполненных из негорючих материалов, установленных у глухого простенка стены на расстоянии не ближе 5 м от входа в здание.

Обеспечить при закрытии дач и садовых домиков на длительное время обесточивание электросети, плотное закрытие вентилей баллонов с газом. Обеспечить каждый участок (строение) емкостью (бочкой) с водой или огнетушителем.

Иметь в постоянной готовности средства пожаротушения (бочку с водой и ведро), а также инвентарь, с которым они должны являться на тушение пожара.

Содержать в исправном состоянии электрические, электробытовые, газовые и керосиновые приборы, печи и соблюдать меры предосторожности при их эксплуатации.

Не оставлять без присмотра включенные в сеть электробытовые приборы, горящие газовые плитки, керогазы, керосинки, топящиеся печи и не поручать наблюдение за ними малолетним детям. Строго пресекать шалость детей с огнем

При возникновении пожара вызвать пожарную охрану и принять меры к тушению пожара первичными средствами.

Принятая ширина улиц и проездов в красных линиях соответствует требованиям раздела 8 СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничения распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно планировочным и конструктивным решениям", обеспечивающий доступ пожарной техники к зданиям и сооружениям.

Противопожарные разрывы между планируемыми к размещению зданиями и сооружениями соответствуют требованиям СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям."

Основные требования пожарной безопасности

Территория садоводческого товарищества, садовых участков и дач должна постоянно содержаться в чистоте и систематически очищаться от мусора и других отходов.

Дороги, ведущие к садоводческим товариществам, должны иметь твердое покрытие. Проезды и подъезды к садовым участкам, дачам и пожарным водоисточникам должны быть всегда свободными.

Противопожарные разрывы между строениями не разрешается использовать для складирования горючих материалов.

Садовые товарищества должны иметь пожарные водоемы емкостью не менее 25 кубических метров. Водонапорные башни на территории садоводческих

Created by Universal Document Converter

товариществ должны иметь приспособления для забора воды пожарными автомобилями.

На территории садоводческих товариществ должны быть:

звуковые сигналы (колокол, рельс и т.п.) для оповещения людей на случай возникновения пожара.

у въезда на территорию садоводческого товарищества указатель с наименованием товарищества и план-схема расположения естественных и искусственных водоисточников (водонапорных башен).

На территории товариществ запрещается:

Разводить костры и выбрасывать не затушенный уголь вблизи строений.

Организовывать свалки горючих отходов. Члены садоводческого товарищества, при обнаружении пожара обязаны:

немедленно поднять пожарную тревогу, сообщить в пожарную охрану с указанием точного адреса пожара, собрать ПСО;

до прибытия пожарной помощи принять меры к эвакуации людей и приступить к тушению пожара.

ПЕРЕЧЕНЬ ВОЗМОЖНЫХ ИСТОЧНИКОВ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Техногенная чрезвычайная ситуация; техногенная ЧС - состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Источник техногенной чрезвычайной ситуации – опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация. Источники возможных чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории проектирования:

• пожары и взрывы на пожаро и взрывоопасных объектах;

• опасные происшествия на транспорте;

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

К основным мероприятиям, проводимых органами управления ГО и РСЧС в случае угрозы или возникновении ЧС мирного и военного времени относятся:

- оповещение населения об опасности, его информировании о порядке действий в сложившихся чрезвычайных условиях;
- эвакуация и рассредоточение;
- прогнозирование обстановки;
- инженерная защита населения и территорий;
- радиационная и химическая защита;
- медицинская защита;
- обеспечение пожарной безопасности.

Created by Universal Document Converter

Для непосредственной защиты пострадавших от поражающих факторов аварий, катастроф и стихийных бедствий проводятся аварийно-спасательные и другие неотложные работы в зоне ЧС.

Мероприятия по подготовке к защите проводятся заблаговременно с учетом возможных опасностей и угроз.

Они планируются и осуществляются дифференцированно, с учетом особенностей расселения людей, природно-климатических и других местных условий.

Объемы, содержание и сроки проведения мероприятий по защите населения определяются на основании прогнозов природной и техногенной опасности на соответствующих территориях, исходя из принципа разумной достаточности, с учетом экономических возможностей по их подготовке и реализации.

Меры по защите населения от чрезвычайных ситуаций осуществляются силами и средствами предприятий, учреждений, организаций, органов местного самоуправления, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территории которых возможна или сложилась чрезвычайная ситуация. Одним из главных мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера является его своевременное оповещение и информирование о возникновении или угрозе возникновения какой-либо опасности.

Процесс оповещения включает доведение в сжатые сроки до органов управления, должностных лиц и сил единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайной ситуации, а также населения на соответствующей территории (субъект Российской Федерации, город, населенный пункт, район) заранее установленных сигналов, распоряжений и информации органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления относительно возникающих угроз и порядка поведения в создавшихся условиях. Ответственность за организацию и практическое осуществление оповещения несут руководители органов исполнительной власти соответствующего уровня.

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Целью разработки мероприятий по охране окружающей среды в проекте планировки территорий является обеспечение приоритетности вопросов охраны окружающей среды, формирования экологически безопасной среды жизнедеятельности.

Общие экологические требования, соблюдение которых обязательно при градостроительном проектировании, установлены: Законом РФ "Об охране окружающей природной среды"; Законом РСФСР "Об охране атмосферного воздуха"; Законом РФ "О недрах", Законом РФ "Основы лесного законодательства РФ"; Федеральным законом "О животном мире"; Федеральным законом "Об особо охраняемых природных территориях"; Федеральным законом "Об экологической экспертизе".

Created by Universal Document Converter

Общее современное экологическое состояние участка удовлетворительное. Участок расположен в зоне Р-2 "Зона садоводческих объединений" и граничит с северной стороны с садоводческим товариществом "Дорожник", с западной, восточной, южной стороны - с землями населенного пункта с. Архангельское.

Для максимального уменьшения воздействия на прилегающие районы виды использования данной зоны должны соответствовать требованиям, регламентирующим уровни вредных выбросов и меры защиты окружающей среды.

Проектом предусмотрена установка на территории мусоросборников контейнерного типа, удобных для сбора и вывоза мусора на специально отведенные для этих целей полигоны бытовых отходов. Полигоны определяются администрацией по согласованию с Госсанэпиднадзором. Контейнеры размещаются на специальных площадках, расположенных на расстоянии не менее 20 метров от застройки. Автостоянки запроектированы.

На территории планировки предусмотрены следущие мероприятия по охране окружающей среды:

- осуществление постоянного контроля за сохранением, удалением бытового мусора;
- осуществление контроля за санитарным состоянием территории;
- ведение любого строительства на участке, руководствующееся действующим строительными, градостроительными, пожарными, санитарными и природоохранными нормами.

Главной особенностью планировочного решения является расположение улиц таким образом, чтобы использовать рельеф для отвода дождевых вод по естественному уклону в сторону площадок оборудованных колодцами для приема и очистки ливнестоков. Попадание ливнестоков с участков, минуя очистные сооружения, исключено.

При проведении работ по благоустройству территории необходимо сохранить баланс земляных масс при производстве работ по выемке и насыпе грунта, т.е. все излишки грунта будут использованы для планировки территории. Комплекс мероприятий по благоустройству и озеленению территории включает засев газонов многолетними сортами трав, посадку деревьев и кустарников различных пород.

При разработке проекта планировки приняты следующие основные решения с учетом мероприятий по охране окружающей среды:

- осуществление мероприятий по улучшению состояния окружающей среды: нормализация состояния воздушного бассейна, земель, воды;
- сохранение природных ландшафтов;
- создание единой системы зеленых насаждений;
- организация рациональной улично-дорожной сети, развитие различных видов транспорта, обеспечивающих оптимальное решение вопросов транспортного сообщения с учетом технической возможности реализации;
- обеспечение инженерного оборудования перспективной застройки. Для нормализации состояния окружающей среды, мероприятия необходимо выполнять на территории всего населенного пункта.

Для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду и доведение воздействия до допустимого уровня на дальнейших стадиях проектирования будут предусмотрены природоохранные мероприятия: - упорядочение временного размещения легкового транспорта с соблюдением нормативного санитарного разрыва от жилых зданий; - отделение проезжей части полосами

Created by Universal Document Converter

зеленых насаждений с одно-двухрядной посадкой деревьев, препятствующих проникновению выхлопных газов, снижающих уровень шума в застройке, от тротуаров и площадей4 - отделение мест временного хранения автотранспорта.

Реализация проекта планировки с учетом осуществления названных мероприятий позволит минимизировать воздействие на атмосферный воздух. Окончательная оценка уровня загрязнения атмосферного воздуха с расчетом рассеивания выбросов вредных веществ будет выполнена на следующих стадиях проектирования.

Мусороудаление предусматривается путем вывозки бытового мусора с площадок с контейнерами временного хранения ТБО. Площадки ТБО располагаются вдоль дороги в верхней (северной) части проектируемого участка расстоянии не менее 20м от границ садовых земельных участков. Количество контейнерных площадок - 1.

При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории назначены исходя из условий: - увязки проектных решений с вертикальной планировкой и благоустройством прилегающих территорий; - максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений; - отвода поверхностных4 - организации допустимых уклонов на площадках для обслуживания автотранспорта; - минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения

Целью мероприятий является сохранение постоянства природного состава воды в водозаборе путем устранения и предупреждения возможности ее загрязнения.
Мероприятия по третьему поясу:
1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.
2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.
3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.
4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.
5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Created by Universal Document Converter

Охрана земельных ресурсов и почвенного покрова

Для предотвращения загрязнения, деградации и разрушения почвенного покрова необходимо предусмотреть следующие мероприятия на проектируемой территории: - инженерная подготовка территории, планируемой к застройке; - сброс дождевых вод в накопитель с последующим вывозом на очистные сооружения - устройство асфальтобетонного покрытия дорог; -устройство отмосток вдоль стен зданий4 - расчистка, благоустройство и озеленение прибрежной территории; - защита от береговой эрозии путем проведения берегоукрепительных работ; - для уменьшения пыли - благоустройство улиц и дорог, газонное озеленение; - биологическая очистка почв и воздуха за счет увеличения площади зеленых насаждений всех категорий.

В зависимости от характера загрязнения почв, необходимо проведение комплекса мероприятий по восстановлению и рекультивации почв. Рекультивации подлежат земли, нарушенные при: - строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;

- складирование и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов; - ликвидации последствий загрязнения земель. Для восстановления, нарушенного в результате хозяйственной деятельности и эрозионных процессов, почвенного покрова, предусматривается ряд мероприятий на проектируемой территории: - выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории; - рекультивация оврагов, частичная засыпка или закрепление оврагов, уполаживание и озеленение крутых участков овражных склонов, благоустройство приовражных зон.

На территориях с наибольшими техногенными нагрузками и загрязнением почв, необходимо обеспечение контроля за состоянием почвенного покрова и проведение следующих мероприятий для его восстановления: вывоз почвенного покрова за пределы города на специальные места переработки - замена грунта, выведение источников загрязнения, посадка древесных культур, устойчивых к повышенному содержанию загрязнителя, подсев трав - фиторемедиантов, биоремедиация.

Организационными мероприятиями, направленными на охрану почв от загрязнений являются: - организация и обеспечение планово - регулярной очистки от жидких и твердых отходов; - охрана и рекреационное использование природных ландшафтов повышенной экологической значимости; контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель.

Для предотвращения загрязнения почвенного покрова предусмотреть: - в периоды строительства складирование строительных материалов, строительных отходов, коммунальных отходов от строителей в металлический контейнер на специально оборудованной площадке. По окончании строительных работ по всей ширине строительной площадки предусмотрены следующие мероприятия по снижению негативного воздействия на территорию и почву: - удаление из ее пределов всех временных устройств и сооружений; - вывоз с участка строительного мусора и его размещение на лицензированных полигонах; - засыпка, послойная трамбовка, выравнивание рытвин и ям, возникших в результате проведения строительных работ.

Проектные решения по охране недр должны предусматривать рекультивацию нарушенных земляными и горными работами земель и приведение их в состояние, пригодное для дальнейшего использования. Предусмотренные

Created by Universal Document Converter

проектом мероприятия обеспечивают минимальное воздействие на территорию, геологическую среду.

Положение и обоснование очередности планируемого развития территории

1 этап -2021 - 2023 г.г.,
2 этап - 2023 - 2026 г.г.
Освоение разделяется на подэтапы:
1. выполнение подготовительных работ для проектируемой застройки;
2. разбивка на местности красных линий, прокладка инженерных коммуникаций, устройство дорожных покрытий улиц и проездов;
3. строительство проектируемой коммунальной инфраструктуры и садовых домов.

При оценке ресурсного потенциала данного земельного участка, выделенного для освоения в целях садоводства, выявлено удачное расположение участка на местности, и его природная привлекательность, которая обеспечит комфортное ведение садоводства, а также проживание и отдых.
В результате разработки проекта были определены решения, обеспечивающие размещение на территории всей необходимой инфраструктуры для садоводства в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО "Мирновское сельское поселение".

Created by Universal Document Converter

Техническое задание
на выполнение работ

р.п. Чердаклы «11» февраля 2020года

1. Исполнитель Индивидуальный предприниматель Чернова Ольга Владимировна
2. Заказчик СНТ «Зенит-1»
   (наименованиеоргнизации, подразделения- заказчика работ)
3. Полное наименование объекта: земельный участок СНТ «Зенит-1», площадью 20530кв.м.
4. Местоположение объекта: Ульяновская область, Чердаклинский район МО «Мирновское сельское поселение» с. Архангельское
5. Виды и объемы работ, подлежащих выполнению:
   1) Внесение изменений в проект планировки территории на земельный участок СНТ «Зенит-1» площадью 20530кв.м., расположенный по адресу: Ульяновская область Чердаклинский район МО «Мирновское сельское поселение» с. Архангельское;
   2) Внесение изменений в проект межевания территории на земельный участок СНТ «Зенит-1» площадью 20530кв.м., расположенный по адресу: Ульяновская область Чердаклинский район МО «Мирновское сельское поселение» с. Архангельское;
   3) Кадастровые работы по изготовлению межевого плана по образованию 31-го земельного участка, путем раздела земельного участка площадью 20530 кв.м., согласно утвержденного внесения изменений в проект межевания территории.

Задание составил
Председатель СНТ «Зенит-1»

Кирягина З.А.

Задание получил
Индивидуальный предприниматель

Чернова О.В.

Created by Universal Document Converter

ПРАВИТЕЛЬСТВО
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

г. Ленина, д.1, Ульяновск, 432017, тел./факс: (8422) 58-93-43
E-mail: mail@ulgov.ru, http://www.ulgov.ru
ОКПО 00022237 ОГРН 1027301175110
ИНН/КПП 7325801144/732501001

22.12.2016 №73-П-16.01/29315исх

На № _____ от _____

Председателю садоводческого некоммерческого товарищества «Зенит-1»

З.А.Кирягиной

50 лет Победы ул., д. 29, кв. 15
с. Архангельское,
Чердаклинский р-он,
Ульяновская обл., 433409

О предоставлении информации
о наличии объектов культурного наследия
(на № 73-П-ОГ/13907 от 15.12.2016)

Управление по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области (далее – управление) на запрос о предоставлении информации о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия сообщает следующее.

На территории садоводческого некоммерческого товарищества «Зенит-1», расположенного в границах улиц Набережная, Лесная в с. Архангельское Чердаклинского района Ульяновской области отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

Обозначенный земельный участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на рассматриваемом участке выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического), управление не располагает.

Учитывая изложенное, в случае проведения на данном участке земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон) заказчик работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Закона;

- представить в управление документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

Created by Universal Document Converter

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия управлением решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в управление на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной с управлением документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Начальник управления по охране
объектов культурного наследия
администрации Губернатора
Ульяновской области Ш.М.Хаутиев

Created by Universal Document Converter

АГЕНТСТВО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24 мая 2018 № 1749-р

Экз.№ 2

г. Ульяновск

О предварительном согласовании предоставления на праве безвозмездного пользования земельного участка

В соответствии со статьями 10^1, 11^2, 11^3, 11^9, 11^{10}, пп. 11 п. 2 ст. 39^{10}, 39^{14}, 39^{15} Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Ульяновской области от 17.11.2003 № 059-ЗО «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области», Законом Ульяновской области от 03.07.2015 № 85-ЗО «О перераспределении полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», Положением об Агентстве государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области, утвержденным постановлением Правительства Ульяновской области от 19.01.2017 № 1/20-П, на основании письменного заявления председателя СНТ «Зенит-1» Кирягиной Зинаиды Александровны (вх. от 13.04.2018 № 2867):

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 73:21:000000, согласно приложению к настоящему распоряжению, с условным номером 73:21:000000:ЗУ1, площадью 20530 кв. м, по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, с. Архангельское, в границах улиц Набережная, Лесная, образуемого из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Категория земель образуемого земельного участка – земли населенных пунктов.

Территориальная зона образуемого земельного участка – Р-2. Зона садоводческих объединений.

Вид разрешённого использования земельного участка – садовые дома.

2. Доступ к образуемому земельному участку будет обеспечиваться через земли общего пользования.

008544

Created by Universal Document Converter

3. Предварительно согласовать предоставление в безвозмездно пользование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящег распоряжения:

– Садоводческому некоммерческому товариществу «Зенит-1 юридический адрес: 433409, Ульяновская область, Чердаклинский райо с. Архангельское, ул. 50 лет Победы, д. 25, офис 15, ИНН/ОГР 7329016053/1147329003106.

4. Областному государственному казённому учреждени «Региональный земельно-имущественный информационный центр» в срок не более чем пять рабочих дней со дня издания настоящего распоряжен обеспечить его направление с приложением схемы расположения земельно участка Федеральную службу государственной регистрации, кадастра картографии, с использованием единой системы межведомственно электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных сист межведомственного электронного взаимодействия.

5. Настоящее распоряжение является основанием для выполнен кадастровых работ в отношении земельного участка, указанного в пункте настоящего распоряжения, и постановки его на государственн кадастровый учёт в порядке, установленном Федеральным законом государственной регистрации недвижимости».

6. Садоводческому некоммерческому товариществу «Зенит- обеспечить выполнение кадастровых работ, необходимых для образован земельного участка в соответствии со схемой, утвержденной настоящ распоряжением.

7. Предоставить право Садоводческому некоммерческо товариществу «Зенит-1» обращаться без доверенности в орга государственного кадастрового учета земельного участка, указанного пункте 1 настоящего распоряжения.

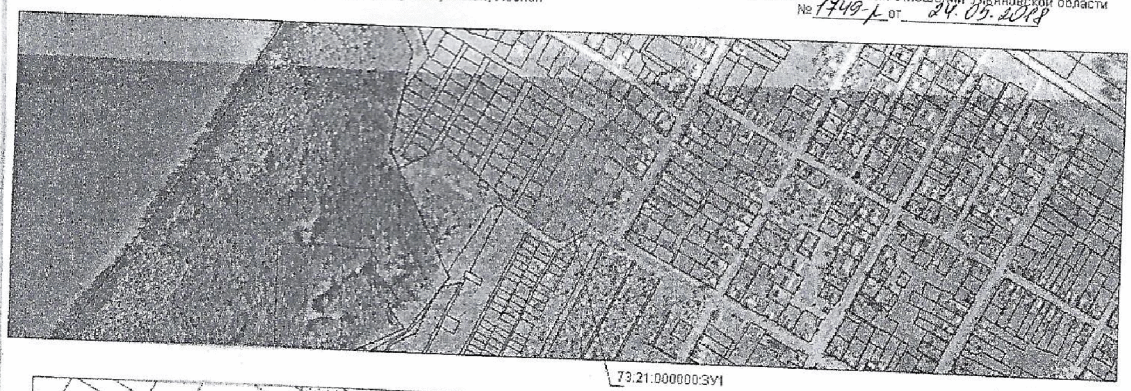
8. Срок действия распоряжения о предварительном согласовании предоставления на праве безвозмездного пользования земельного участ составляет два года.

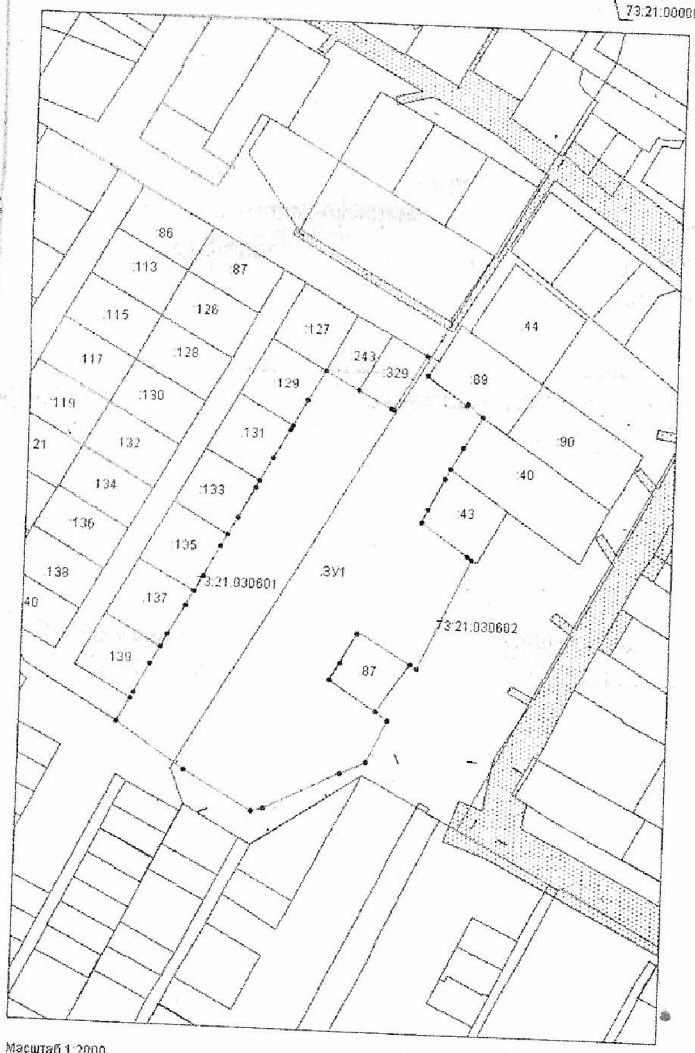
Начальник информационно-аналитического отдела Агентства государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области **Т.С. Калини**

Created by Universal Document Converter

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории расположенного по адресу Ульяновская область, Чердаклинский район с.Архангельское, в границах улиц Набережная, Лесная

Утверждена
Распоряжением Агентства государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области
№ 1749-р от 24.05.2018





МСК-73

Условный номер земельного участка :ЗУ1
Площадь земельного участка 20630 кв.м

обозначение характерных точек границ	Координаты X	Координаты Y
1	519484,14	2274042,62
2	519475,08	2274059,41
3	519466,64	2274074,98
4	519466,07	2274076,04
5	519493,13	2274091,57
6	519504,13	2274097,97
7	519491,08	2274095,18
8	519490,38	2274096,41
9	519469,58	2274111,43
10	519470,34	2274111,96
11	519446,16	2274119,48
12	519448,91	2274110,79
13	519438,05	2274104,65
14	519433,49	2274102,37
15	519417,72	2274094,37
16	519411,71	2274091,35
17	519395,6	2274114,5
18	519394,33	2274116,36
19	519339,69	2274091,46
20	519341,88	2274088,28
21	519356,84	2274063,12
22	519355,98	2274062,64
23	519341,19	2274054,27
24	519332,7	2274049,45
25	519317,8	2274072,23
26	519313,81	2274078,43
27	519293,08	2274068,94
28	519286,96	2274055,97
29	519268,70	2274019,20
30	519267,03	2274013,32
31	519286,21	2273978,58
32	519308,21	2273945,62
33	519319,94	2273952,08
34	519322,82	2273953,72
35	519337,50	2273961,78
36	519346,16	2273966,54
37	519352,17	2273969,88
38	519366,78	2273977,93
39	519373,77	2273981,8
40	519381,39	2273985,99
41	519396,06	2273994,09
42	519402,24	2273997,48
43	519410,73	2274002,14
44	519425,40	2274010,25
45	519428,98	2274012,21
46	519440,07	2274018,3
47	519454,69	2274026,41
48	519456,54	2274027,41
49	519469,3	2274034,46

Масштаб 1:2000

- граница образуемого земельного участка
- граница кадастрового квартала
:ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
73:21:030601 - обозначение кадастрового квартала

категория земель	земли населенных пунктов
территориальная зона	зона садоводческих объединений Р-2
Вид разрешенного использования	Садовые дома

Created by Universal Document Converter

Согласовано:

Председатель Комитета по управлению
муниципальным имуществом и земельным
отношениям МО «Чердаклинский район»
Ульяновской области _____ Л.В.Альбе

Архитектор Комитета по управлению
муниципальным имуществом и земельным
отношениям МО «Чердаклинский район»
Ульяновской области _____ Н.А.Резни

ПРОШИТО
(2) лист 2 Дата: 14.05.20
Старший специалист _____ Г.Н. Краснова

Created by Universal Document Converter

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

30.01.2017

№ 11-од
Экз. № 1

г. Ульяновск

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории садоводческого некоммерческого товарищества «Зенит-1» в границах улиц Набережная, Лесная села Архангельское Чердаклинского района Ульяновской области»

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 26.12.2014 № 32/604-П «Об утверждении Положения о Департаменте архитектуры и градостроительства Ульяновской области» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории садоводческого некоммерческого товарищества «Зенит-1» в границах улиц Набережная, Лесная села Архангельское Чердаклинского района Ульяновской области.

2. Контроль за опубликованием настоящего приказа возложить на администрацию муниципального образования «Мирновское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

Исполняющий обязанности
директора Департамента архитектуры
и градостроительства Ульяновской области –
главный архитектор Ульяновской области С.А. Кангро

КОПИЯ ВЕРНА
СВЕРЕНО С ОРИГИНАЛОМ
«06» 02 2017 г.

0000011

Created by Universal Document Converter

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2

13 августа 2018г.

Кадастровый номер:	73:21:000000:1596
Номер кадастрового квартала:	73:21:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	11.08.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес (местоположение):	Ульяновская область, Чердаклинский район, МО "Мирновское сельское поселение", с. Архангельское
Площадь, м2:	20530 +/- 50
Кадастровая стоимость, руб:	2031648.8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	садовые дома
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Краснова Галина (представитель заявителя), Заявитель: Ульяновская область

Ведущий специалист-эксперт		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Created by Universal Document Converter

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

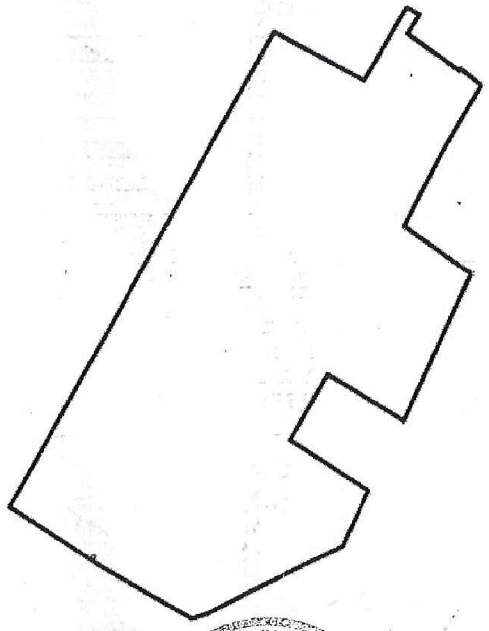
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2

13 августа 2018г.

Кадастровый номер: 73:21:000000:1596

План (чертеж, схема) земельного участка



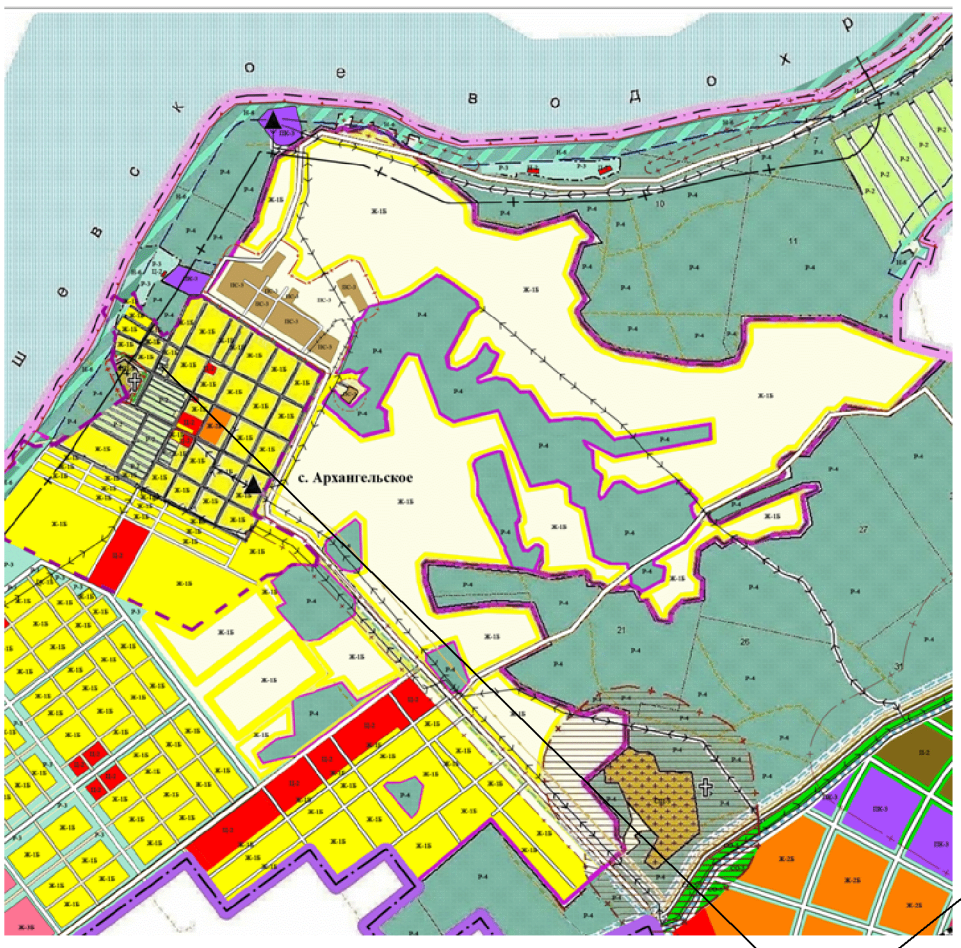
Масштаб 1:2000 | Условные обозначения:

Ведущий специалист-эксперт		Куприевский С.А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Created by Universal Document Converter

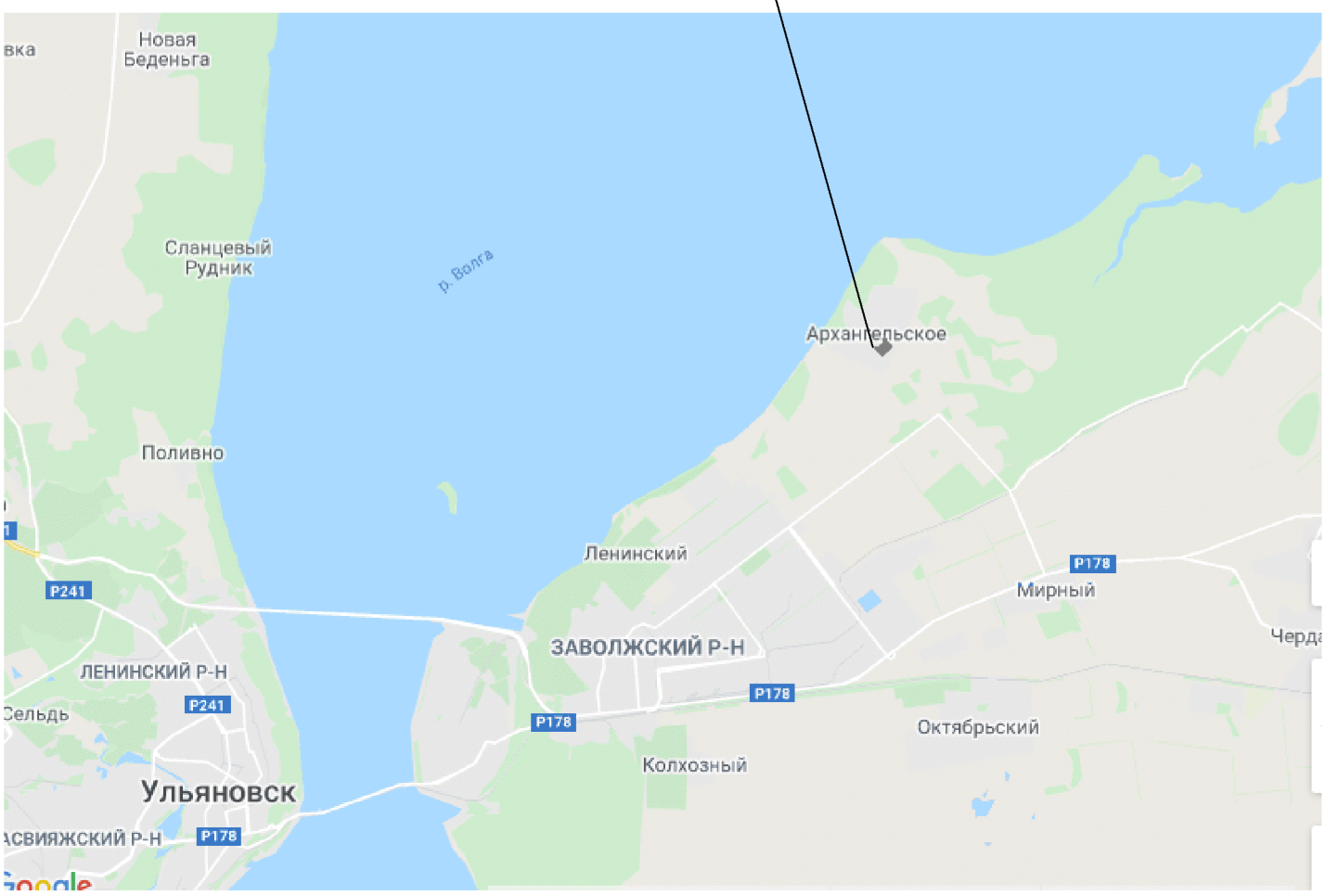
Расположение проектируемой территории на карте градостроительного зонирования МО «Мирновское сельское поселение» Чердаклинского района ульяновской области



Расположение проектируемой территории на фрагменте спутниковой съёмки

с. Архангельское

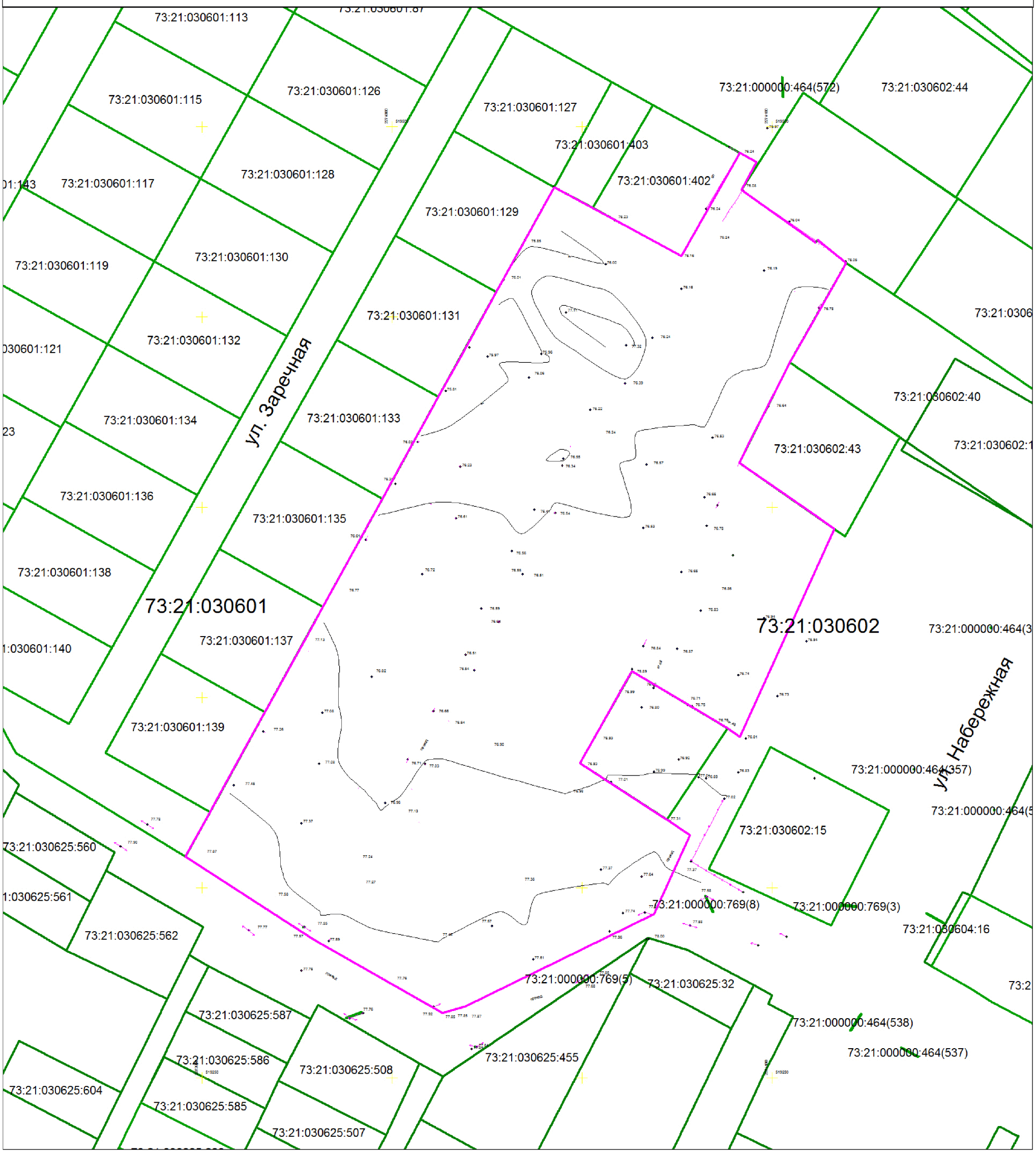
Проектируемый земельный участок



						Территория СНТ "Зенит-1" в границах ул. Набережная, ул. Лесная с. Архангельское Чердаклинского района Ульяновской области			
Изм.	Кол	Лист	№док.	Подпись	Дата				
						Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал							П	1	1
Проверил		Петров А.В.							
						Схема расположения элементов планировочной структуры Масштаб 1:25000	АО "ИКНЗР"		

Created by Universal Document Converter

Проект планировки территории



Границы

границы проектируемой территории

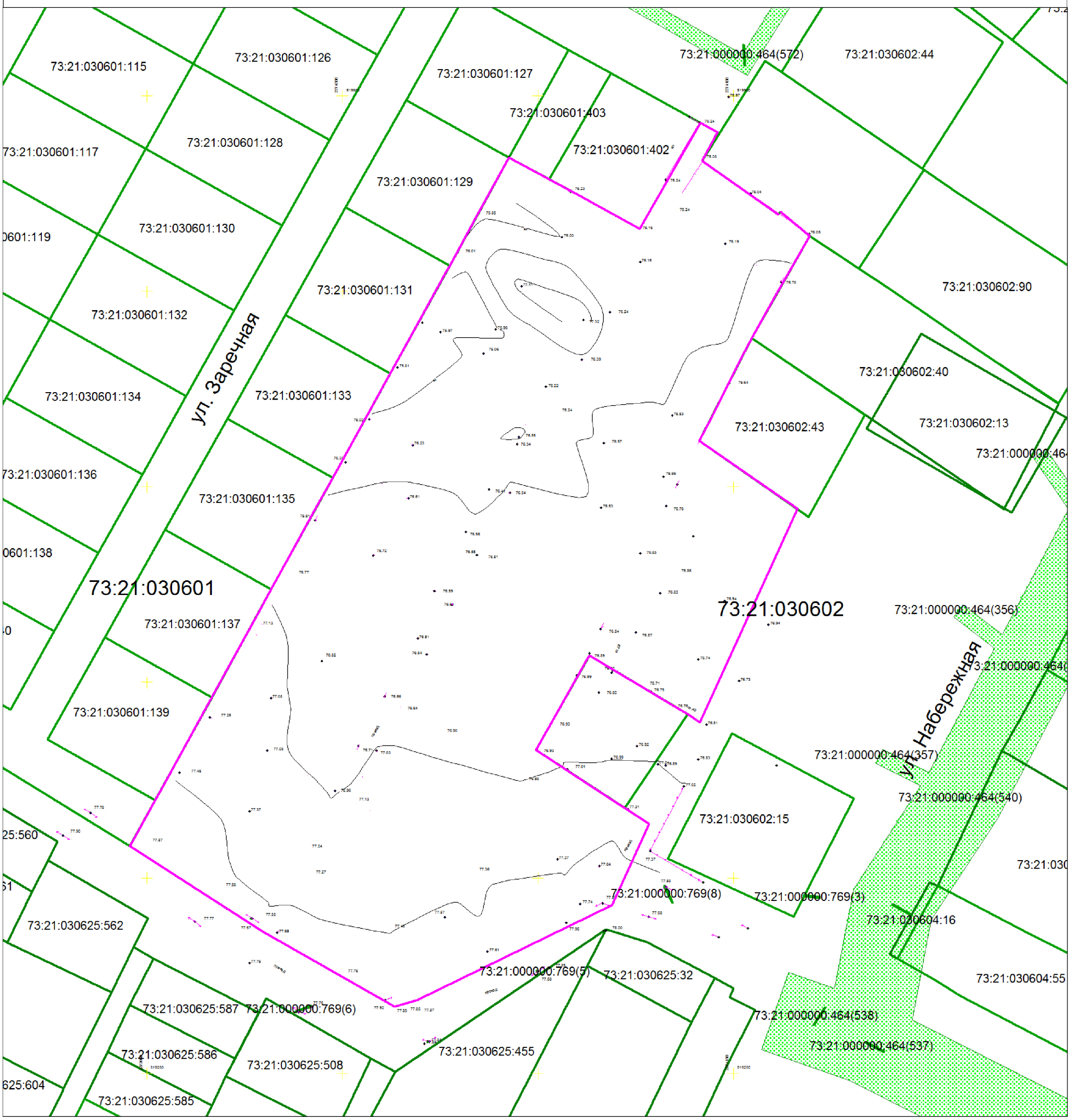
границы существующих земельных участков

Примечание:
На планируемой территории садоводческого товарищества отсутствуют объекты капитального строительства

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Территория СНТ "Зенит-1" в границах ул. Набережная Лесная с. Архангельское Чердаклинский район Ульяновской бласти			
Разработал						Проект планировки территории	стадия	лист	лист
Проверил		Петров А.В.					П	1	1
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000	АО "ИНКЗР"		

Created by Universal Document Converter

Проект планировки территории



Границы

- границы проектируемой территории

- границы существующих земельных участков

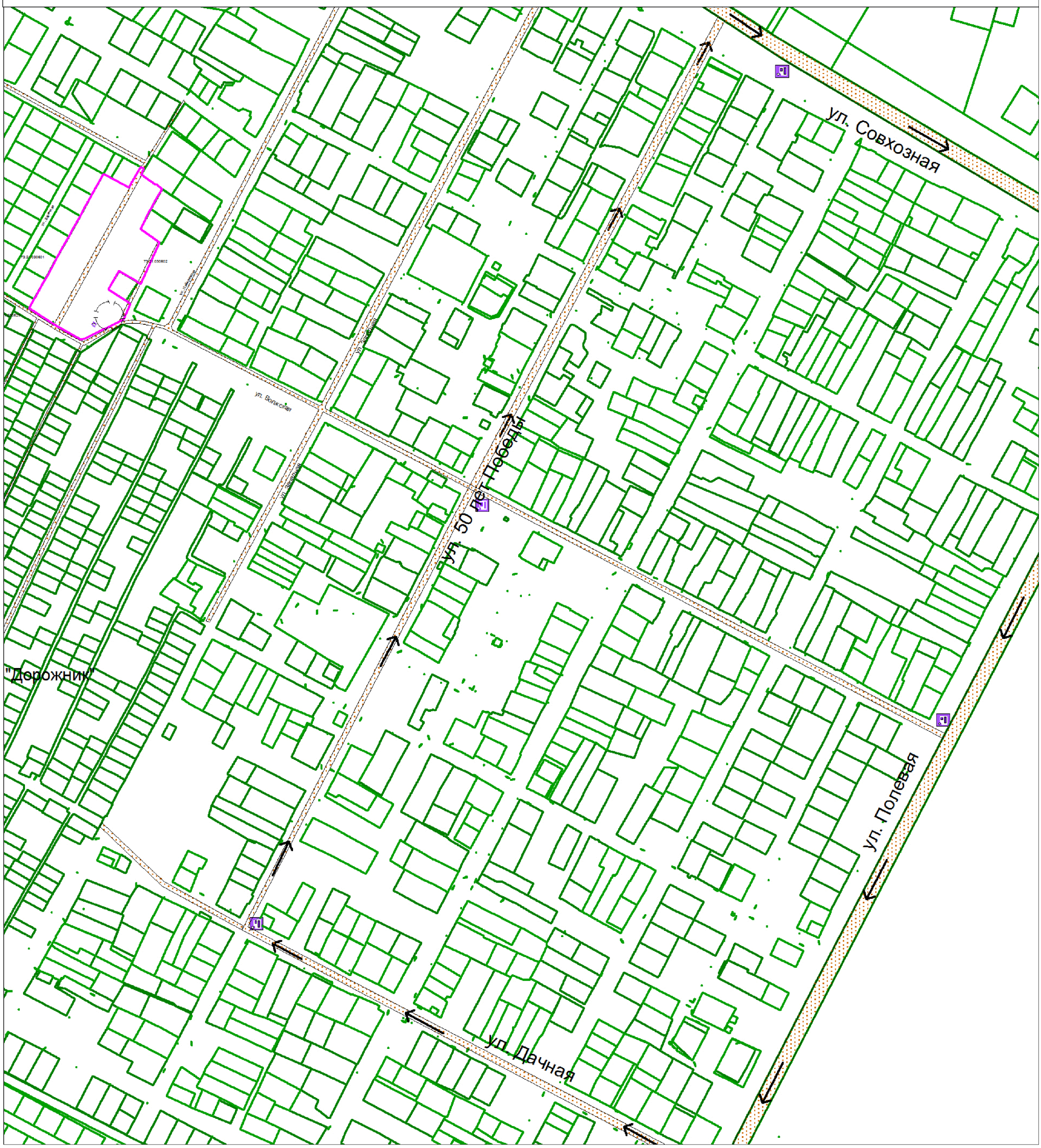
Зоны с особыми условиями использования

- охранная зона инженерных коммуникаций

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Территория СНТ "Зенит-1" в границах ул. Набережная Лесная с. Архангельское Чердаклинский район Ульяновской бласти			
Разработал						Проект планировки территории	стадия	лист	лист
Проверил		Петров А.В.					П	1	1
						Схема зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	АО "ИКНЗР"		

Created by Universal Document Converter

Проект планировки территории



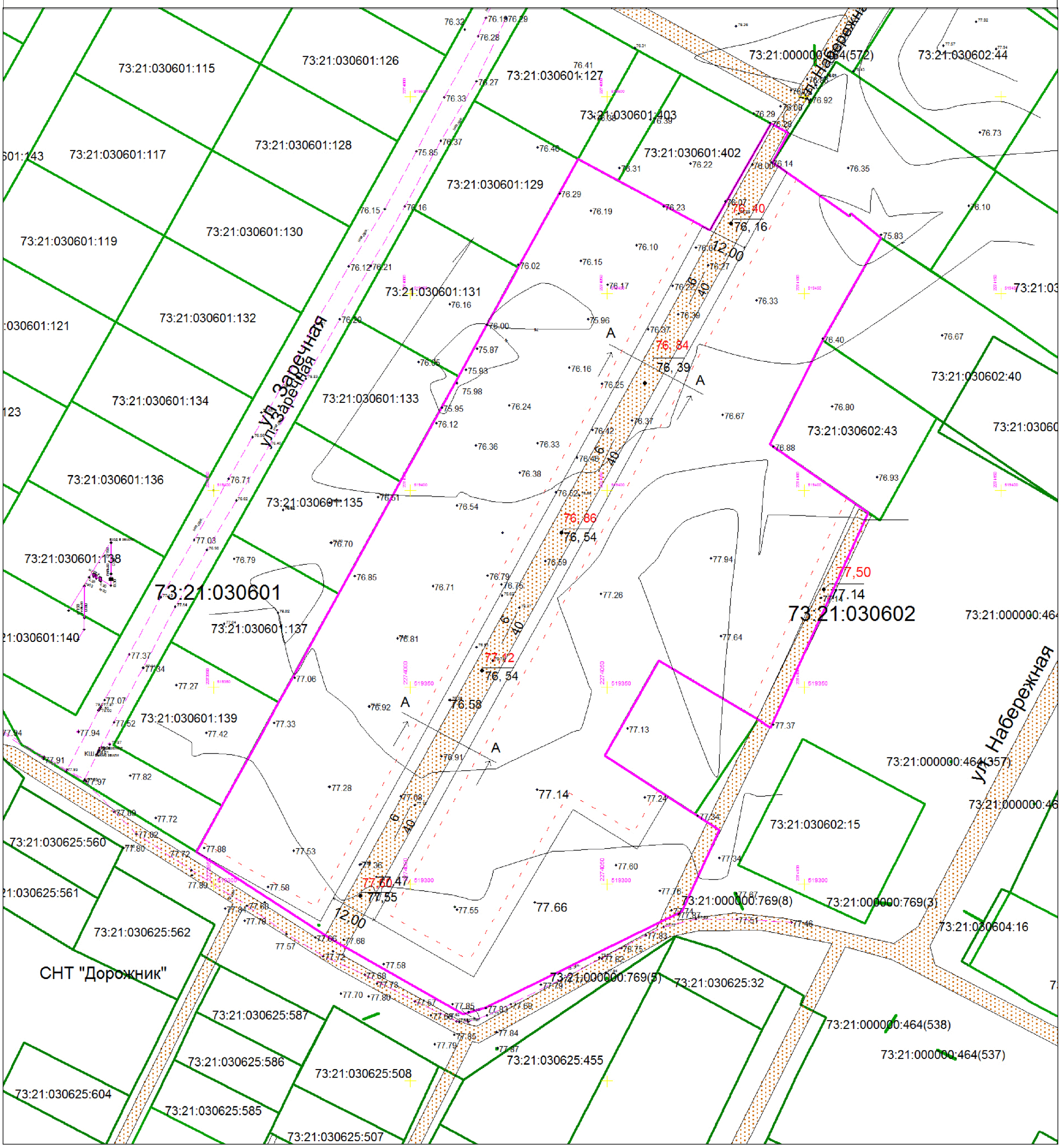
Условные обозначени

- границы существующих земельных участков
- проектируемая граница земельного участка
- движение общественного транспорта
- проезд местного значения
- остановка общественного транспорта

Изм.	Кол.	Лист	Nедок.	Подпись	Дата	Территория СНТ "Зенит-1" в границах ул. Набережная Лесная с. Архангельское Чердаклинский район Ульяновской бласти		
Разработал						Проект планировки территории	стадия	лист	лист
Проверил		Петров А.В.					П	1	1
						Схема организации дорожной сети М 1:5000	АО "ИКНЗР"		

Created by Universal Document Converter

Проект планировки территории



- границы существующих земельных участков

- границы проектируемой территории

Линии регулирования

- красная линия

- линии регулирования застройки

Другие обозначения

66,60 / 65,85 - высотные отметки (проект. / сущ.)

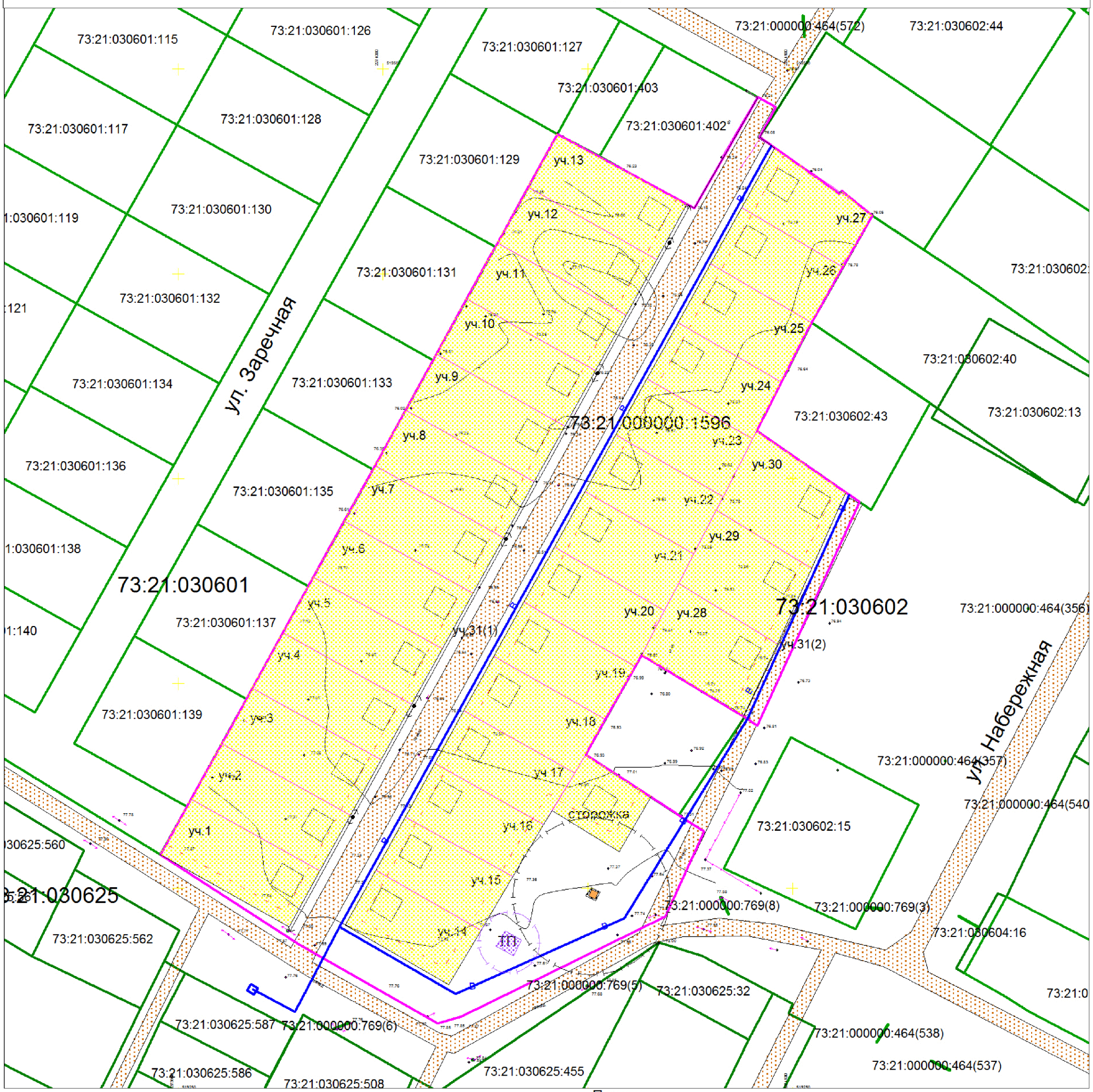
6 / 30 - Уклон ‰ - расстояние, м

- проезд местного значения

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Территория СНТ "Зенит-1" в границах ул. Набережная Лесная с. Архангельское Чердаклинский район Ульяновской области			
Разработал						Проект планировки территории	стадия	лист	лист
Проверил		Петров А.В.					П	1	1
						Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:1000	АО "ИКНЗР"		

Created by Universal Document Converter

Проект планировки территории



Границы

- границы существующих земельных участков
- проектируемая граница земельного участка

Линии регулирования

- красная линия
- линии регулирования застройки

Территории

- планируемая застройка(садовые дома)
- объект инженерной инфраструктуры (планируемая трансформаторная подстанция)
- проектируемые объекты капитального строительства
- площадка для мусоросборника

Инженерная инфраструктура

- ЛЭП
- водопровод
- площадка для мусоросборников

Примечания

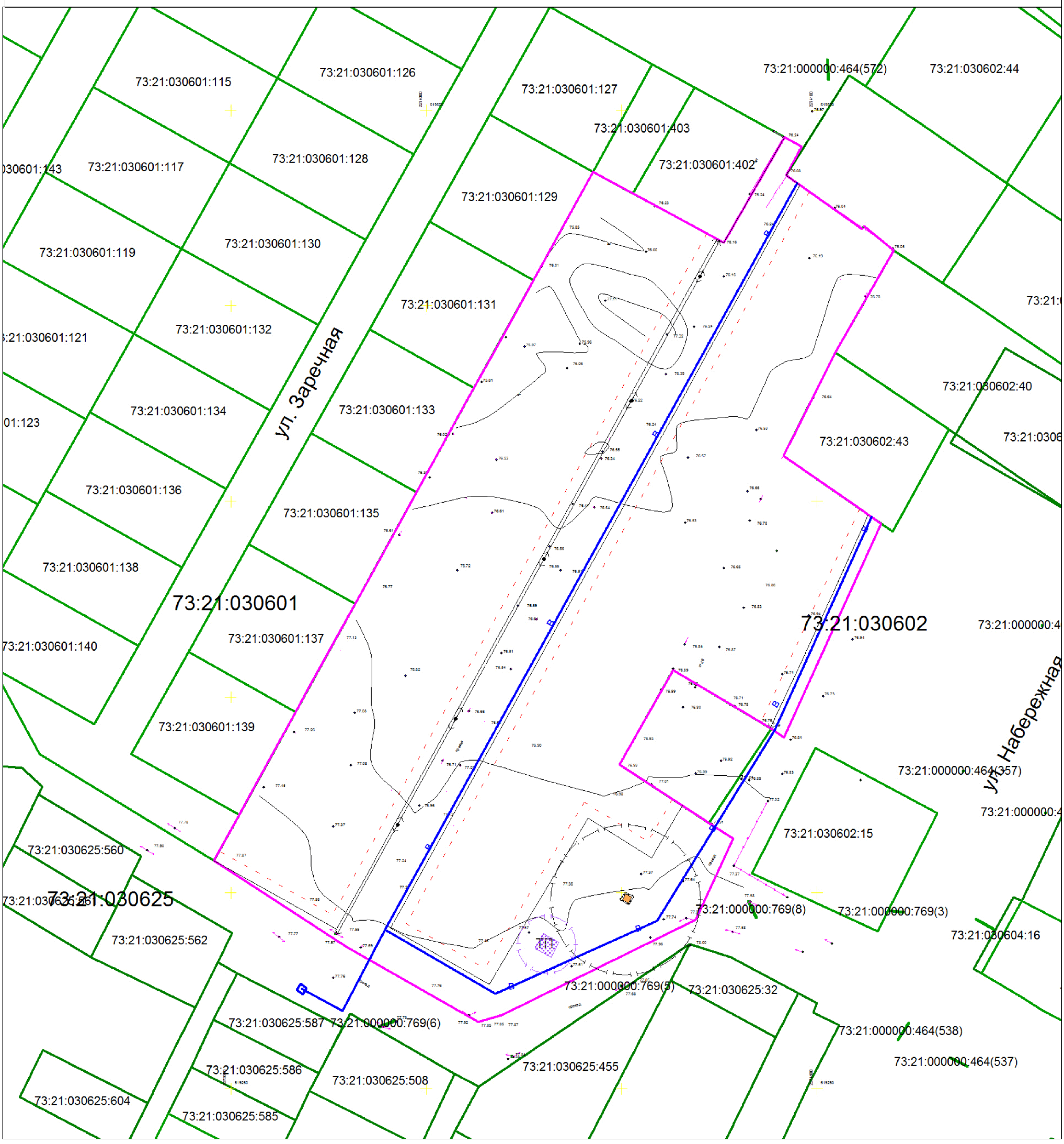
1. Объекты федерального, регионального и местного значения на проектируемой территории отсутствуют.
2. Объекты культурного значения на проектируемой территории отсутствуют.
3. Существующие объекты капитального строительства на проектируемой территории отсутствуют.
4. Координатные поворотные точки границы участка будут уточнены в проекте межевания территории.

- зона мусоросборника
- охранная зона трансформаторной подстанции

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Территория СНТ "Зенит-1" в границах ул. Набережная Лесная с. Архангельское Чердаклинский район Ульяновской бласти			
Разработал						Проект планировки территории	стадия	лист	лист
Проверил		Петров А.В.					П	1	1
						Схема планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории М 1:1000	АО "ИКНЗР"		

Created by Universal Document Converter

Проект планировки территории



Территории

- инженерные сооружения
- площадка для мусоросборника

Линии регулирования

- красная линия
- линии регулирования застройки

Инженерная инфраструктура

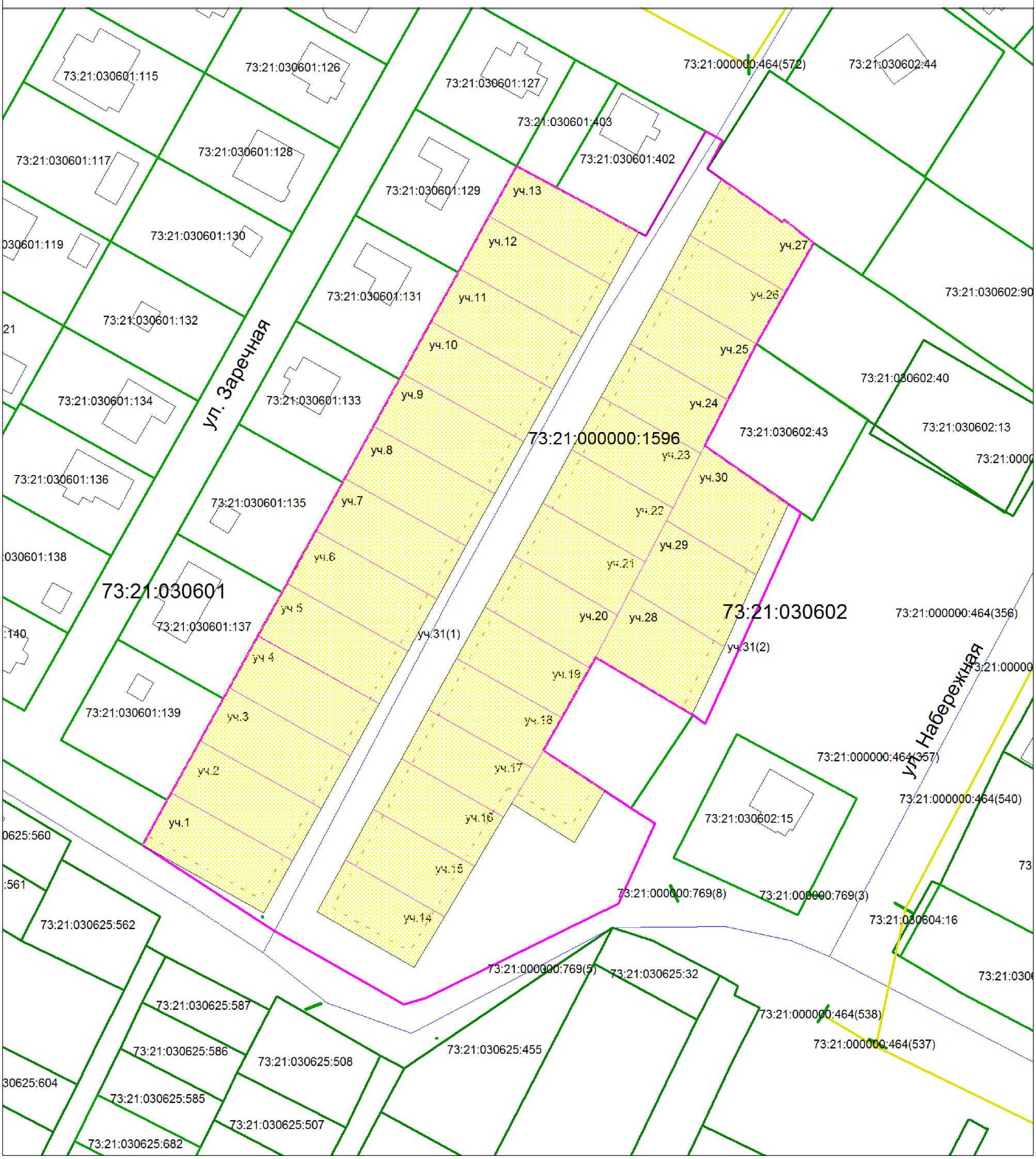
- ЛЭП (планируемая)
- Водопровод (планируемый)
- трансформаторная подстанция (планируемая)

- зона мусоросборника
- охранная зона трансформаторной подстанции

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Территория СНТ "Зенит-1" в границах ул. Набережная Лесная с. Архангельское Чердаклинский район Ульяновской бласти			
Разработал						Проект планировки территории	стадия	лист	лист
Проверил		Петров А.В.					П	1	1
						Схема инженерной инфраструктуры М 1:1000	АО "ИКНЗР"		

Created by Universal Document Converter

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения

- границы земельных участков, включенных в ЕГРН
- границы кадастрового квартала
- границы проектируемой территории
- 73:21:030601 - номер кадастрового квартала
- 73:21:030601:15 - кадастровый номер земельного участка, включенного в ЕГРН
- планируемая застройка (садовые дома)
- граница объекта капитального строительства, включенная в ЕГРН
- электросетевой комплекс напряжением 10-0,4кВ

Примечание:
На территории проектируемого участка отсутствуют:
- объекты капитального строительства

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Территория СНТ "Зенит-1" в границах улиц Набережная, Лесная с. Архангельское Чердаклинского района Ульяновской области
Разработал						Проект планировки территории — стадия: П; лист: 1; лист: 1
Проверил		Петров А.В.				
						Местоположение существующих объектов капитального строительства. Масштаб 1:1000 — АО "ИКНЗР"

Created by Universal Document Converter

Индивидуальный предприниматель Чернова Ольга Владимировна

Инв. № _____
Экз. № _____

Заказчик: СНТ «Зенит-1» в лице председателя Кирягиной З.А.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЁТ

по инженерно-геодезическим изысканиям на объекте:
СНТ «Зенит-1», с. Архангельское , Чердаклинского района,
Ульяновской области

Свидетельство о допуске к работам в области Инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 782

Индивидуальный предприниматель О.В. Чернова

р.п. Чердаклы
2019год

Created by Universal Document Converter

СОДЕРЖАНИЕ

№№ п/п	Наименование документов	Стр.
	Раздел 1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
1.1.	Общие сведения	4-5
1.2.	Краткая физико-географическая характеристика района работ	5
1.3.	Топографо-геодезическая изученность района работ	5
1.4.	Объемы выполненных работ	5
1.5.	Съемочное обоснование	6
1.6	Технический контроль и приемка работ	7
1.7	Выпуск технической документации	7
1.8	Выводы	7
	Раздел 2. ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ	
2.1.	Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 782,приложение	9
2.2.	Приложение к свидетельству № 782	10-11
2.3.	Свидетельство о поверке № 351614 от 6 мая 2019 года на электронный тахеометр Leica TC 405 power	12
2.4.	Сертификат об утверждении типа средств измерений	13
	Раздел 3. ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ	
3.1	Схема геодезических построений	15
3.2.	Сведения о геодезической основе	16
3.3.	Топографическая съмека	17

Created by Universal Document Converter

1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Created by Universal Document Converter

Пояснительная записка.

Общие сведения.

И.П. Чернова О.В., выполнены инженерно-геодезические изыскания по адресу: Ульяновская обл., Чердаклинский район, с. Архангельское, СНТ «Зенит-1»

Основанием для производства инженерно-геодезические изысканий послужили:

1) Заявление заказчика на выполнение изыскательских работ.
2) Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 782

Задачи инженерно-геодезических изысканий:

1) Топогеодезические работы земельного участка.
2) Создание топографического плана масштаба 1:500.

Местоположение участка:

Ульяновская обл., Чердаклинский район, с. Архангельское, СНТ «Зенит-1»

Система координат- МСК-73.

Система высот-Балтийская 77

1. Сведения о методике и технологии выполненных работ.

1) Планово-высотное съемочное обоснование:

Планово-высотное съемочное обоснование на участке работ выполнено путем проложения теодолитных ходов.

Углы, стороны и превышения при проложении теодолитных ходов измерялись одним полным приемом. Точки долговременной сохранности маркировались вешками с флажком.

В качестве исходных пунктов послужили: пункты полигонометрии 7077, 6668,7304.

Каталог координат и высот, ведомости и характеристики ходов прилагаются.

При проложении теодолитного хода и топографической съемке земельного участка использовался электронный тахеометр ТС-405 Power. Фирма Leica Швейцария. ТС-405 № 635075 фирмы «Leica». Данный электронный тахеометр метрологически освидетельствован в ФГУП «ПО «УОМЗ» (свидетельство № 351614 от 6 мая 2019 г.)

Created by Universal Document Converter

2) Производство топографической съемки и создание (составление) инженерно-топографических планов.

Работы проводились в три этапа; подготовительный, полевой и камеральный.

В подготовительный период были проведены следующие работы:
Сбор и систематизация картографических материалов для целей ознакомления геодезической изученности района работ, получение геодезических данных о ближайших пунктах Государственной Геодезической Сети и полигонометрии, выезд на объект с целью отыскания намеченных пунктов и рекогносцировки местности на объекте. На основе работ подготовительного периода был составлен рабочий план, определены объемы и сроки его выполнения.

Полевые работы выполнялись в следующем порядке:
1) Проложение теодолитного хода.
2) Топографическая съёмка масштаба 1:500.
На участке работ выполнена топографическая съемка масштаба 1:500. Топографическая съемка выполнена полярным способом с точек теодолитного хода.

Одновременно со съемкой рельефа и ситуации определялось местоположение подземных инженерных коммуникаций. Местоположение коммуникаций координировалось электронным тахеометром полярным способом с точек теодолитного хода.

В камеральный период были проведены следующие работы:
1) Обработка и уравнивание планово-высотного обоснования - производились с использованием программного обеспечения CREDO DAT 3.0, используемого для автоматизации расчетной части инженерно-геодезических работ. В результате были получены координаты и отметки ситуации и рельефа земельного участка.
2) Создание топографического плана масштаба 1:500 по результатам полевых измерений.

2. Сведения о проведении технического контроля и приемки работ.

При контроле особое внимание уделялось соблюдению технологии производства работ, выдерживанию установленных руководящими материалами допусков, соблюдению правил по безопасному ведению работ.

Контроль осуществлен путем визуального сличения плана с местностью, инструментального набора контрольных пикетов и промерами между точками ситуации.

Created by Universal Document Converter

3. Заключение.

Выполненные работы по техническим показателям, результатам полевого контроля и приемки работ удовлетворяют требованиям:

1) СНиП 11-02-96. « Инженерные изыскания для строительства». Основные положения М. 1997 г.;
2) СП 11-104-97. « Инженерно-геодезические изыскания для строительства». М.1997 г.;
3) Инструкция по топографической съемке в масштабах 1: 5000, 1: 2000, 1: 1000, 1: 500;
4) Инструкция по съемке подземных коммуникаций;
5) Условные знаки для топографических съемок в масштабах 1: 5000, 1: 2000, 1: 1000, 1: 500. Москва «Недра» 1989 г.;
6) Правила начертания условных знаков на топографических планах подземных коммуникаций масштабов 1: 5000, 1: 2000, 1: 1000, 1: 500. Москва «Недра» 1981 г.;
7) Инструкция по технике безопасности на топографо-геодезических работах ПТБ-88;
8) Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ. ГКИНП (ГНТА)- 17-004-99. М. 2001 г.;
9) Техническое задание.

Составил: /Епифанов В.В./

Created by Universal Document Converter

2. ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

Created by Universal Document Converter

Саморегулируемая организация
основанная на членстве лиц, осуществляющих изыскания
(вид саморегулируемой организации)

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ИНЖЕНЕРОВ-ИЗЫСКАТЕЛЕЙ
«Инженерная подготовка нефтегазовых комплексов»
192012, г. Санкт-Петербург, ул. Запорожская, д. 27, корп. 2, лит. А, пом. 1С.
www.ingneft.ru
№СРО-И-032-22122011

Санкт - Петербург (место выдачи Свидетельства) «29» ноября 2013г. (дата выдачи Свидетельства)

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к работам в области инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ 782

Выдано члену саморегулируемой организации

Индивидуальный предприниматель Чернова Ольга Владимировна,

ОГРН 306731004400016, ИНН 732300836503, 433400, Ульяновская

область, р.п.Чердаклы, ул. Пионерская, дом № 126, кв.2,

Дата рождения: 12 мая 1964г.

Основание выдачи Свидетельства : решение Контрольно-дисциплинарного комитета
(наименование органа управления саморегулируемой организации,

НП СРО инженеров-изыскателей «Инженерная подготовка нефтегазовых комплексов»
№ 29КДК от 29 ноября 2013г.
номер протокола, дата заседания)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
Начало действия с «29» ноября 2013г.
Свидетельство без приложения не действительно.
Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.
Свидетельство выдано взамен ранее выданного ---------- (дата выдачи, номер Свидетельства).

Генеральный директор
НП СРО инженеров-изыскателей
«Инженерная подготовка
нефтегазовых комплексов» Артемкин Н.Ф.
(должность уполномоченного лица) (подпись) (инициалы, фамилия)

НП СРО инженеров-изыскателей ОГРН 1107800002235 Инженерная подготовка нефтегазовых комплексов ИНН 7811551905 Санкт-Петербург

Created by Universal Document Converter

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Свидетельству о допуске к работам в области инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
от «29» ноября 2013г.
№ 782

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность:

1. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии, и о допуске к которым член **НП СРО инженеров-изыскателей «Инженерная подготовка нефтегазовых комплексов» Индивидуальный предприниматель Чернова Ольга Владимировна, ИНН 732300836503 имеет Свидетельство**

№ пп	Наименование вида работ
	НЕТ

2. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член **НП СРО инженеров-изыскателей «Инженерная подготовка нефтегазовых комплексов» Индивидуальный предприниматель Чернова Ольга Владимировна, ИНН 732300836503 имеет Свидетельство**

№ пп	Наименование вида работ
4.	РАБОТЫ В СОСТАВЕ ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ
4.5.	Изучение растительности, животного мира, санитарно-эпидемиологические и медико-биологические исследования территории*

3. объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член **НП СРО инженеров-изыскателей «Инженерная подготовка нефтегазовых комплексов» Индивидуальный предприниматель Чернова Ольга Владимировна, ИНН 732300836503 имеет Свидетельство**

№ пп	Наименование вида работ
1.	РАБОТЫ В СОСТАВЕ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ
1.1.	Создание опорных геодезических сетей.
1.2.	Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами.
1.3.	Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 – 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений.
1.4.	Трассирование линейных объектов.
1.5.	Инженерно-гидрографические работы.
1.6.	Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений.
2.	РАБОТЫ В СОСТАВЕ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ
2.1.	Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500 – 1:25000.
2.2.	Проходка горных выработок с их опробованием, лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химических свойств проб подземных вод.
2.3.	Изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории.

Created by Universal Document Converter

2.4.	Гидрогеологические исследования.
2.5.	Инженерно-геофизические исследования.
2.6.	Инженерно-геокриологические исследования.
2.7.	Сейсмологические и сейсмотектонические исследования территории, сейсмическое микрорайонирование.
3.	РАБОТЫ В СОСТАВЕ ИНЖЕНЕРНО-ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ
3.1.	Метеорологические наблюдения и изучение гидрологического режима водных объектов.
3.2.	Изучение опасных гидрометеорологических процессов и явлений с расчетами их характеристик.
3.3.	Изучение русловых процессов водных объектов, деформаций и переработки берегов.
3.4.	Исследования ледового режима водных объектов.
4.	РАБОТЫ В СОСТАВЕ ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ
4.1.	Инженерно-экологическая съемка территории.
4.2.	Исследования химического загрязнения почвогрунтов, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, источников загрязнения.
4.3.	Лабораторные химико-аналитические и газохимические исследования образцов и проб почвогрунтов и воды.
4.4.	Исследования и оценка физических воздействий и радиационной обстановки на территории.
5.	РАБОТЫ В СОСТАВЕ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОТЕХНИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ (ВЫПОЛНЯЮТСЯ В СОСТАВЕ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ ИЛИ ОТДЕЛЬНО НА ИЗУЧЕННОЙ В ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКОМ ОТНОШЕНИИ ТЕРРИТОРИИ ПОД ОТДЕЛЬНЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ)
5.1.	Проходка горных выработок с их опробованием и лабораторные исследования механических свойств грунтов с определением характеристик для конкретных схем расчета оснований фундаментов.
5.2.	Полевые испытания грунтов с определением их стандартных прочностных и деформационных характеристик (штамповые, сдвиговые, прессиометрические, срезные). Испытания эталонных и натурных свай.
5.3.	Определение стандартных механических характеристик грунтов методами статического, динамического и бурового зондирования.
5.4.	Физическое и математическое моделирование взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой.
5.5.	Специальные исследования характеристик грунтов по отдельным программам для нестандартных, в том числе нелинейных методов расчета оснований фундаментов и конструкций зданий и сооружений.
5.6.	Геотехнический контроль строительства зданий, сооружений и прилегающих территорий.
6.	Обследование состояния грунтов основания зданий и сооружений.

Индивидуальный предприниматель Чернова Ольга Владимировна вправе заключать договоры по осуществлению организации работ в области инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Генеральный директор
НП СРО инженеров-изыскателей
«Инженерная подготовка
нефтегазовых комплексов»
должность

подпись

Артемкин Н.Ф.
фамилия, инициалы

Created by Universal Document Converter

КОПИЯ

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
КОМИТЕТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО СТАНДАРТИЗАЦИИ И МЕТРОЛОГИИ
(ГОССТАНДАРТ РОССИИ)

СЕРТИФИКАТ

об утверждении типа средств измерений

PATTERN APPROVAL CERTIFICATE
OF MEASURING INSTRUMENTS

СН.С 27.002 А № 15255

Действителен до
01 июля 2008 г.

Настоящий сертификат удостоверяет, что на основании положительных результатов испытаний утвержден тип тахеометров электронных TCR 403, TCR 405, TCR 407

наименование средства измерений

Фирма "Leica Geosystems AG", Швейцария

наименование предприятия-изготовителя

который зарегистрирован в Государственном реестре средств измерений под № 25135-03 и допущен к применению в Российской Федерации.

Описание типа средства измерений приведено в приложении к настоящему сертификату.

Заместитель Председателя
Госстандарта России

В.Н.Крутиков

"" 2003 г.

Продлен до

" " 200 г.

Заместитель Председателя
Госстандарта России

" " 200 г.

Created by Universal Document Converter

ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР СТАНДАРТИЗАЦИИ, МЕТРОЛОГИИ И ИСПЫТАНИЙ В САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ФБУ «САМАРСКИЙ ЦСМ»)
443013, г. Самара, пр. Карла Маркса, д. 134
Регистрационный номер в реестре аккредитованных лиц RA.RU.311429

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ 351614 /114728-2019

Действительно до 6 мая 2020 г.

редство измерений Тахеометр электронный, TCR 405, 25135-03
наименование, тип, модификация средства измерений, регистрационный
номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа

заводской (серийный) номер 635075

в составе -

номер знака предыдущей поверки -

поверено в полном объеме
наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений

в соответствии с МИ 2798-2003
наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: 3.1.ZБЯ.1310.2018; 3.1.ZБЯ.1255.2017; 3.1.ZБЯ.0468.2012
регистрационный номер и (или) наименование, тип, заводской номер,
разряд, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: температура окружающего воздуха +22/ +19 °С;
перечень влияющих факторов,
относительная влажность воздуха 46/ 73 %; атмосферное давление 748 мм.рт.ст.
нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов ~~первичной~~ (периодической) поверки признано пригодным к применению.
ненужное зачеркнуть

Знак поверки: 11С 1Ф9 БЯ

Главный метролог должность руководителя подразделения или другого уполномоченного лица	подпись	Крайнов Олег Константинович фамилия, имя и отчество
Поверитель	подпись	Голубцов Николай Николаевич фамилия, имя и отчество

Дата поверки 07 мая 2019 г.

Created by Universal Document Converter

3. ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

Created by Universal Document Converter

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана
Система координат МСК-73 .

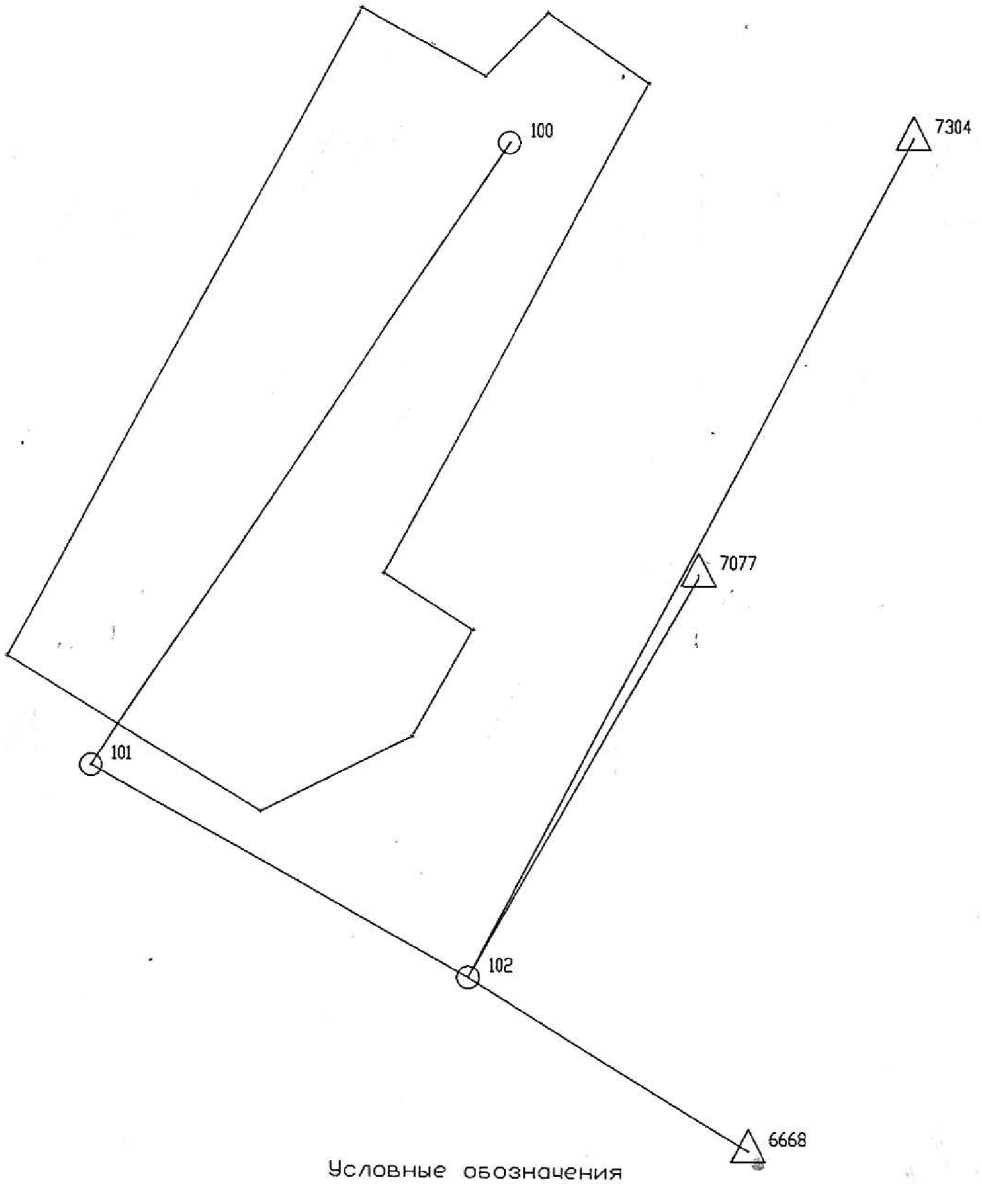
Фирма «№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м	
			X	Y
1	2	3	4	5
1	пп 7077, центр 158	1-й разр.	518775,54	2274379,6
2	пп 6668, центр 158	1-й разр.	518389,32	2274415,46
3	пп 7304, центр 158	1-й разр.	519069,96	2274513,36

Created by Universal Document Converter

СХЕМА СЪЕМОЧНОГО ОБОСНОВАНИЯ

Лист №

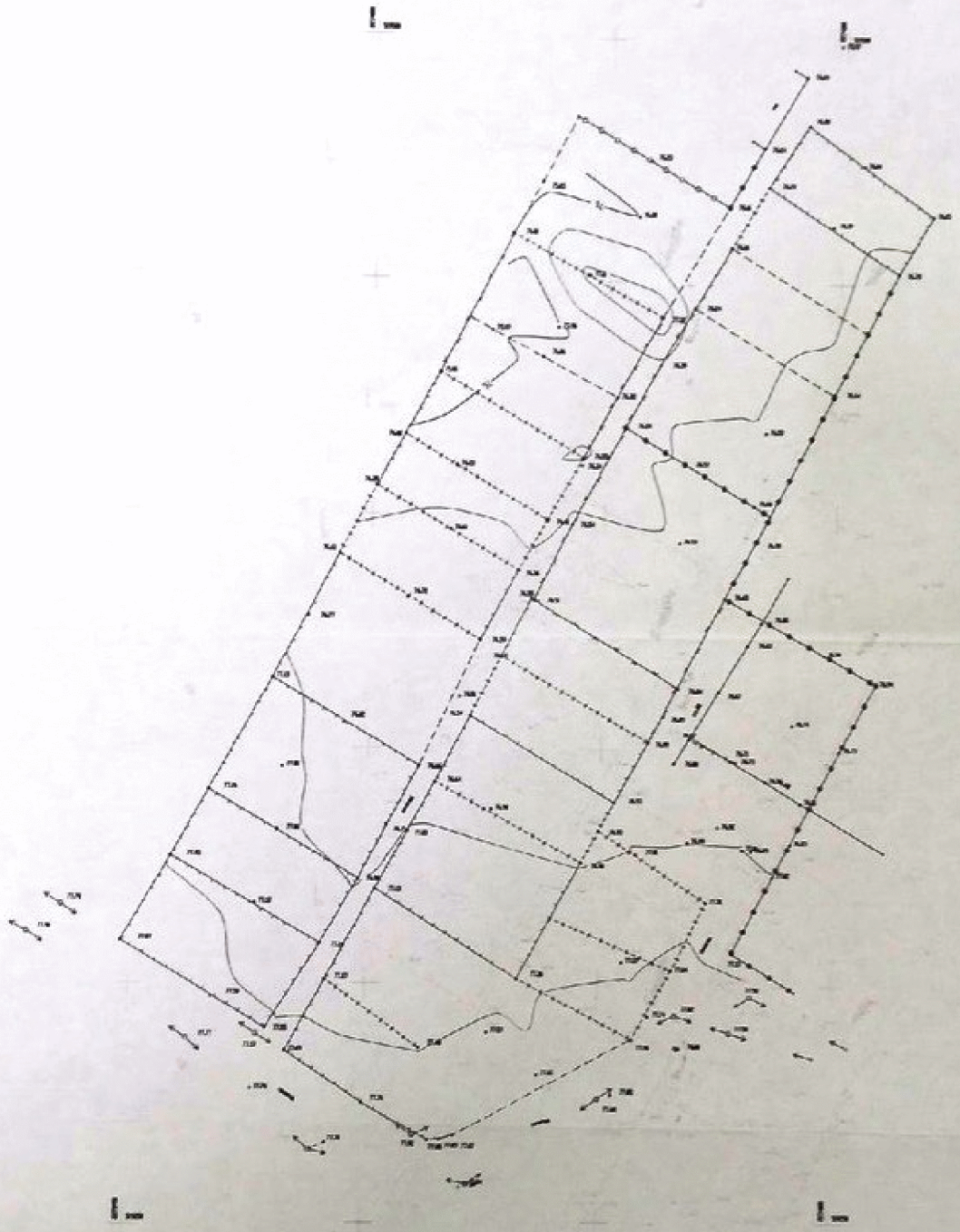
Объект:
Ульяновская область,
Чердаклинский район,
с.Архангельское, СНТ "Зенит-1"



Условные обозначения

- граница земельного участка,установленная в соответствии с федеральным законодательством,включенная в ГКН и не изменяемая при кадастровых работах
- исходная точка геосети
- точка теодолитного хода

Created by Universal Document Converter



						Заказчик СНТ "Зенит-1" в лице председателя Кирилина ЗА.		
Должность		ФИО		подпись	Дата			
						Топографическая съемка земельного участка расположен. с.Архангельское. СНТ "Зенит-1"	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ИП		Чернова О.В					Р.П	1	1
Исполнит.		Елисеенков В.В							
						Система координат МСК 73	ИП Чернова О.В.		
						Система высот Балтийская			
						Масштаб М 1: 1000			

Created by Universal Document Converter

Created by Universal Document Converter