

Экз. № _____
Приложение к распоряжению
Министерства строительства
и архитектуры Ульяновской области
от « _____ » _____ г.

**АО «ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ КОРПОРАЦИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ
И ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ»**

Лицензия рег. №73-00006Ф от 03.12.2012 г.
Свидетельство СРО №0510-2014-7305111156-П-85 от 23.04.2014 г.

Проект межевания территории
садоводческого некоммерческого товарищества «Зенит-1»
в границах улиц Набережная, Лесная села Архангельское
Чердаклинского района Ульяновской области

Директор

Петров А. В.

Ульяновск 2021

Содержание

№	Наименование	Лист
	Текстовая часть	
1.	Основная часть	
1.1.	Пояснительная записка	3-5
1.2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,	5-6
1.3.	Каталог координат формируемых земельных участков	6-11
	Графические материалы	
	Чертеж межевания территории	12
	Схема зон с особыми условиями территории	13
2.	Материалы по обоснованию	
	Текстовая часть	
2.1.	Исходные данные для подготовки проекта межевания территории объекта	15
2.2.	Основные цели и задачи проекта межевания территории	15-16
2.3.	Природные условия территории проектирования	17-18
2.4.	Сведения об объекте и его краткая характеристика	18
2.5.	Особые условия использования территории	19
2.6.	Оценка развитости транспортной инфраструктуры	20
	Заключение	20
	Приложение	
	Графические материалы	
	Схема расположения элементов планировочной структуры планировочной структуры района	21
	Схема границ существующих земельных участков	22
	Границы зон с особыми условиями использования территории	23
	Местоположение существующих объектов капитального строительства	24
	Топографическая съемка земельного участка (Масштаб 1:1000)	25

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Данная работа проводится для раздела земельного участка с кадастровым номером 73:21:000000:1596 садоводческого некоммерческого товарищества «Зенит-1» в границах улиц Набережная, Лесная села Архангельское Чердаклинского района Ульяновской области, в целях предоставления гражданам земельных участков для ведения садоводства.

Исходные данные, используемые для формирования проекта межевания территории:

1. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Мирновское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области.
2. Генеральный план муниципального образования «Мирновское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области.
3. Распоряжение Агентства государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области №1749-р от 24.05.2018г
4. Приказ Департамента архитектуры и градостроительства Ульяновской области № 11-од 30.01.2017г.6.
5. Инженерно-геодезические изыскания, система координат МСК-73.
6. Данные РОСРЕЕСТРА РФ: - выписки из ЕГРН

Графические материалы представлены в масштабе 1:1000 на бумажном носителе.

По Распоряжению Агентства государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области №1749-р от 24.05.2018г на государственный кадастровый учет поставлен земельный участок площадью 20530 кв.м. с кадастровым номером 73:21:000000:1596. Адрес: Ульяновская область, Чердаклинский район МО «Мирновское сельское поселение» с. Архангельское. Категория земель - земли населенных пунктов. Разрешенное использование – садовые дома. Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Мирновское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области земельный участок расположен в зоне садоводческих объединений Р-2 и в зоне индивидуальной усадебной жилой застройки Ж-1Б.

Перечень координат земельного участка
с кадастровым номером 73:21:000000:1596

МСК 73

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
1	519493,13	2274091,57
2	519491,08	2274095,18
3	519490,38	2274096,41
4	519483,37	2274091,97
5	519469,61	2274111,44
6	519470,33	2274111,99
7	519464,16	2274119,49
8	519448,91	2274110,79
9	519438,08	2274104,66

10	519433,51	2274102,35
11	519417,72	2274094,37
12	519411,70	2274091,33
13	519395,61	2274114,51
14	519394,33	2274116,36
15	519339,69	2274091,46
16	519341,86	2274088,28
17	519356,86	2274063,12
18	519355,99	2274062,62
19	519341,19	2274054,24
20	519332,71	2274049,44
21	519317,82	2274072,24
22	519313,81	2274078,43
23	519293,08	2274068,94
24	519286,96	2274055,97
25	519268,70	2274019,20
26	519266,99	2274013,32
27	519286,19	2273979,57
28	519308,19	2273945,64
29	519319,91	2273952,10
30	519322,82	2273953,72
31	519337,50	2273961,78
32	519346,18	2273966,57
33	519352,17	2273969,88
34	519366,78	2273977,93
35	519373,77	2273981,78
36	519381,39	2273985,99
37	519396,06	2273994,09
38	519402,26	2273997,48
39	519410,73	2274002,14
40	519425,40	2274010,25
41	519428,96	2274012,19
42	519440,07	2274018,32
43	519454,69	2274026,38
44	519456,55	2274027,40
45	519469,30	2274034,46
46	519484,14	2274042,60
47	519475,10	2274059,43
48	519466,63	2274074,99
49	519466,05	2274076,06
50	519289,81	2273976,73
51	519289,64	2273976,93
52	519289,44	2273976,76
53	519289,61	2273976,56

В соответствии с пунктом 6 статьи 23 Федерального закона от 29.07.2017г. №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в качестве земельных участков общего назначения земли и (или) земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам и юридическим лицам, площадью не менее двадцати и не более двадцати пяти процентов суммарной площади садовых или

огородных земельных участков, включаемых в границы территории садоводства или огородничества. Исходя из этого, подготовлены данные изменения, в соответствии с которыми формируются:

- 1) 30 земельных участков для застройки садовыми домами, общей площадью 15398 кв.м.;
- 2) земельные участки общего пользования, общей площадью 5132 кв.м., в том числе
 - 1 земельный участок, предназначенный для размещения здания сторожки, площадью 300кв.м.;
 - 1 земельный участок общего пользования, площадью 4832кв.м.

Принципы формирования земельных участков:

- 1) соответствие предельным (минимальным, максимальным) размерам, установленным для данного вида разрешенного использования;
 - 2) соблюдение норм и правил градостроительного проектирования.
- Формирование земельных участков выполняется в строгой последовательности. Первоначально формируются участки объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, исходя из условий определенного проектом планировки местоположения линий подключения и подъезда к участкам. Затем формирование земельных участков выполняется непосредственно по земельным участкам для строительства садовых домов.

Современное состояние:

- 1) площадь участка составляет 20530 кв.м..
- 2) в настоящее время территория свободна от застройки.

Исходя из этого схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства разрабатывать не требуется.

Перечень формируемых земельных участков:

№п/п	Наименование показателя	Разрешенное использование	Площадь,м2
1	Участок 1	Садовые дома	558
2	Участок 2	Садовые дома	558
3	Участок 3	Садовые дома	558
4	Участок 4	Садовые дома	558
5	Участок 5	Садовые дома	558
6	Участок 6	Садовые дома	558
7	Участок 7	Садовые дома	558
8	Участок 8	Садовые дома	558
9	Участок 9	Садовые дома	558
10	Участок 10	Садовые дома	558
11	Участок 11	Садовые дома	558
12	Участок 12	Садовые дома	557
13	Участок 13	Садовые дома	546
14	Участок 14	Садовые дома	450
15	Участок 15	Садовые дома	450
16	Участок 16	Садовые дома	450
17	Участок 17	Садовые дома	450
18	Участок 18	Садовые дома	470
19	Участок 19	Садовые дома	470
20	Участок 20	Садовые дома	480

21	Участок 21	Садовые дома	480
22	Участок 22	Садовые дома	480
23	Участок 23	Садовые дома	470
24	Участок 24	Садовые дома	460
25	Участок 25	Садовые дома	470
26	Участок 26	Садовые дома	450
27	Участок 27	Садовые дома	450
28	Участок 28	Садовые дома	560
29	Участок 29	Садовые дома	560
30	Участок 30	Садовые дома	560
31	Участок 31	Земельный участок общего пользования	4832
32	Участок 32	Земельный участок предназначенный для размещения сторожки	300

Площади земельных участков сформированы согласно фактического пользования. Границы формируемых земельных участков существуют на местности более 15 лет.

Каталог координат формируемых земельных участков

Геодезические данные		
Номер межевого знака	Координаты	
	X	Y
Ведомость координат участка №1		
1	519 319,91	2 273 952,10
2	519 321,75	2 273 953,12
3	519 304,21	2 273 984,56
4	519 290,62	2 273 977,08
5	519 308,19	2 273 945,64
Площадь земельного участка 558 кв.м.		
Ведомость координат участка №2		
1	519 335,33	2 273 960,59
2	519 317,77	2 273 992,03
3	519 304,21	2 273 984,56
4	519 321,75	2 273 953,12
5	519 322,82	2 273 953,72
Площадь земельного участка 558 кв.м.		
Ведомость координат участка №3		
1	519 346,18	2 273 966,57
2	519 348,93	2 273 968,09
3	519 331,31	2 273 999,49
4	519 317,77	2 273 992,03
5	519 335,33	2 273 960,59
6	519 337,50	2 273 961,78
Площадь земельного участка 558 кв.м.		
Ведомость координат участка №4		
1	519 362,47	2 273 975,56
2	519 344,90	2 274 006,98
3	519 331,31	2 273 999,49
4	519 348,93	2 273 968,09
5	519 352,17	2 273 969,88
Площадь земельного участка 558 кв.м.		

Ведомость координат участка №5		
1	519 373,77	2 273 981,78
2	519 376,03	2 273 983,03
3	519 358,50	2 274 014,45
4	519 344,90	2 274 006,98
5	519 362,47	2 273 975,56
6	519 366,78	2 273 977,93
Площадь земельного участка 558 кв.м.		
Ведомость координат участка №6		
1	519 389,64	2 273 990,55
2	519 372,04	2 274 021,93
3	519 358,50	2 274 014,45
4	519 376,03	2 273 983,03
5	519 381,39	2 273 985,99
Площадь земельного участка 558 кв.м.		
Ведомость координат участка №7		
1	519 402,26	2 273 997,48
2	519 403,25	2 273 998,03
3	519 385,64	2 274 029,38
4	519 372,04	2 274 021,93
5	519 389,64	2 273 990,55
6	519 396,06	2 273 994,09
Площадь земельного участка 558 кв.м.		
Ведомость координат участка №8		
1	519 410,73	2 274 002,14
2	519 416,82	2 274 005,51
3	519 399,21	2 274 036,90
4	519 385,64	2 274 029,38
5	519 403,25	2 273 998,03
Площадь земельного участка 558 кв.м.		
Ведомость координат участка №9		
1	519 428,96	2 274 012,19
2	519 430,40	2 274 012,99
3	519 412,80	2 274 044,39
4	519 399,21	2 274 036,90
5	519 416,82	2 274 005,51
6	519 425,40	2 274 010,25
Площадь земельного участка 558 кв.м.		
Ведомость координат участка №10		
1	519 440,07	2 274 018,32
2	519 443,95	2 274 020,46
3	519 426,41	2 274 051,88
4	519 412,80	2 274 044,39
5	519 430,40	2 274 012,99
Площадь земельного участка 558 кв.м.		
Ведомость координат участка №11		
1	519 454,69	2 274 026,38
2	519 456,55	2 274 027,40
3	519 457,54	2 274 027,95
4	519 439,98	2 274 059,36
5	519 426,41	2 274 051,88
6	519 443,95	2 274 020,46
Площадь земельного участка 558 кв.м.		

Ведомость координат участка №12		
1	519 469,30	2 274 034,46
2	519 471,10	2 274 035,45
3	519 453,52	2 274 066,82
4	519 439,98	2 274 059,36
5	519 457,54	2 274 027,95
Площадь земельного участка 557 кв.м.		
Ведомость координат участка №13		
1	519 484,14	2 274 042,60
2	519 475,10	2 274 059,43
3	519 467,02	2 274 074,27
4	519 453,52	2 274 066,82
5	519 471,10	2 274 035,45
Площадь земельного участка 546 кв.м.		
Ведомость координат участка №14		
1	519 304,40	2 273 998,27
2	519 289,71	2 274 023,89
3	519 276,53	2 274 016,05
4	519 290,93	2 273 990,83
Площадь земельного участка 450 кв.м.		
Ведомость координат участка №15		
1	519 317,46	2 274 005,47
2	519 302,87	2 274 031,71
3	519 289,71	2 274 023,89
4	519 304,40	2 273 998,27
Площадь земельного участка 450 кв.м.		
Ведомость координат участка №16		
1	519 330,58	2 274 012,72
2	519 315,55	2 274 039,25
3	519 302,87	2 274 031,71
4	519 317,46	2 274 005,47
Площадь земельного участка 450 кв.м.		
Ведомость координат участка №17		
1	519 343,34	2 274 019,76
2	519 328,15	2 274 046,79
3	519 315,55	2 274 039,25
4	519 330,58	2 274 012,72
Площадь земельного участка 450 кв.м.		
Ведомость координат участка №18		
1	519 356,63	2 274 027,10
2	519 341,19	2 274 054,24
3	519 332,71	2 274 049,44
4	519 328,15	2 274 046,79
5	519 343,34	2 274 019,76
Площадь земельного участка 470 кв.м.		
Ведомость координат участка №19		
1	519 369,88	2 274 034,39
2	519 354,14	2 274 061,57
3	519 341,19	2 274 054,24
4	519 356,63	2 274 027,10
Площадь земельного участка 470 кв.м.		

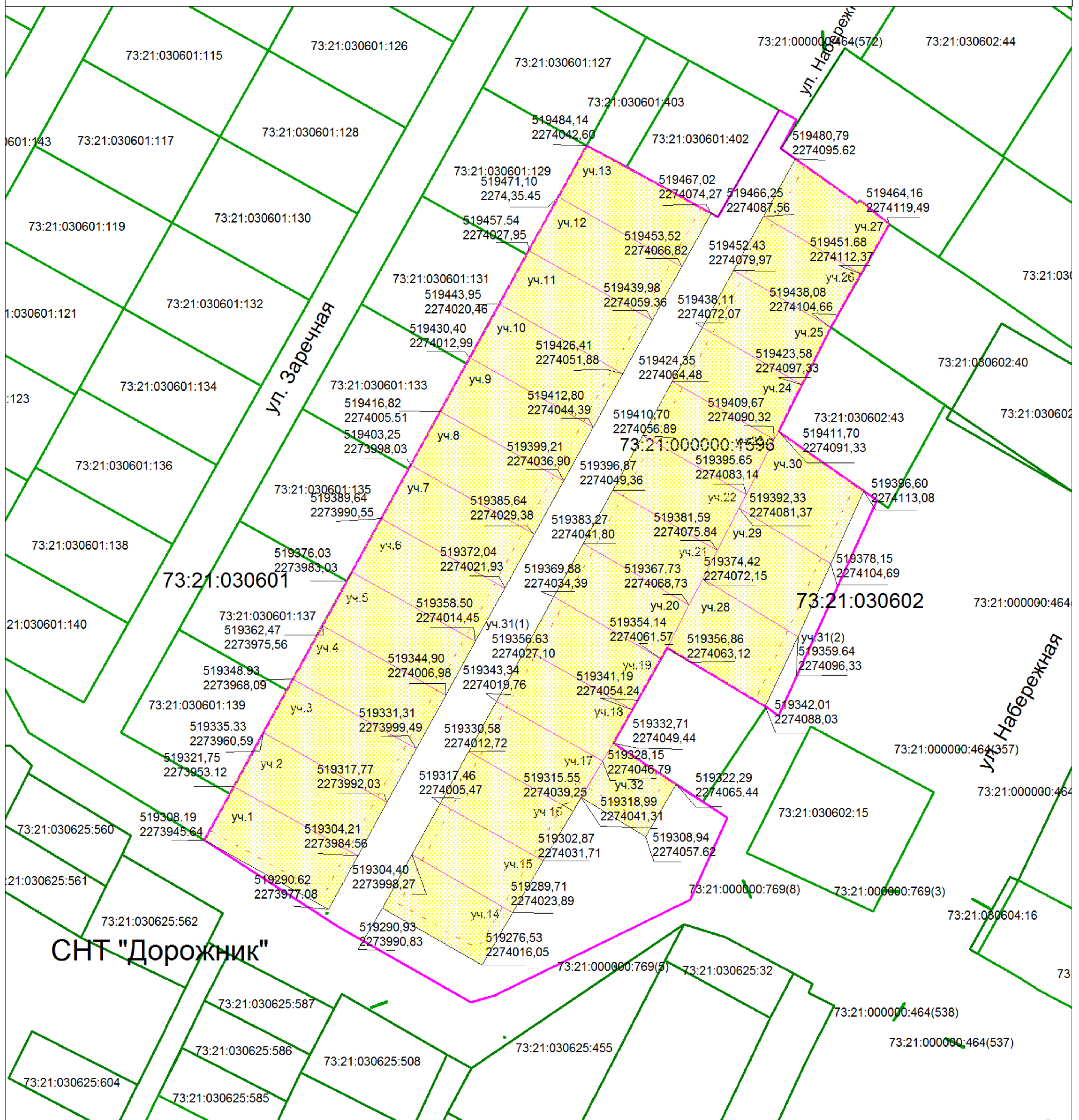
Ведомость координат участка №20		
1	519 383,27	2 274 041,80
2	519 367,73	2 274 068,73
3	519 356,86	2 274 063,12
4	519 355,99	2 274 062,62
5	519 354,14	2 274 061,57
6	519 369,88	2 274 034,39
Площадь земельного участка 480 кв.м.		
Ведомость координат участка №21		
1	519 396,87	2 274 049,36
2	519 381,59	2 274 075,84
3	519 374,42	2 274 072,15
4	519 367,73	2 274 068,73
5	519 383,27	2 274 041,80
Площадь земельного участка 480 кв.м.		
Ведомость координат участка №22		
1	519 410,70	2 274 056,89
2	519 395,65	2 274 083,14
3	519 392,33	2 274 081,37
4	519 381,59	2 274 075,84
5	519 396,87	2 274 049,36
Площадь земельного участка 480 кв.м.		
Ведомость координат участка №23		
1	519 424,35	2 274 064,48
2	519 409,67	2 274 090,32
3	519 395,65	2 274 083,14
4	519 410,70	2 274 056,89
Площадь земельного участка 470 кв.м.		
Ведомость координат участка №24		
1	519 438,11	2 274 072,07
2	519 423,58	2 274 097,33
3	519 417,72	2 274 094,37
4	519 411,70	2 274 091,33
5	519 409,67	2 274 090,32
6	519 424,35	2 274 064,48
Площадь земельного участка 460 кв.м.		
Ведомость координат участка №25		
1	519 452,43	2 274 079,97
2	519 438,08	2 274 104,66
3	519 433,51	2 274 102,35
4	519 423,58	2 274 097,33
5	519 438,11	2 274 072,07
Площадь земельного участка 470 кв.м.		
Ведомость координат участка №26		
1	519 466,25	2 274 087,56
2	519 451,68	2 274 112,37
3	519 448,91	2 274 110,79
4	519 438,08	2 274 104,66
5	519 452,43	2 274 079,97
Площадь земельного участка 450 кв.м.		
Ведомость координат участка №27		
1	519 480,79	2 274 095,62
2	519 469,61	2 274 111,44

3	519 470,33	2 274 111,99
4	519 464,16	2 274 119,49
5	519 451,68	2 274 112,37
6	519 466,25	2 274 087,56
Площадь земельного участка 450 кв.м.		
Ведомость координат участка №28		
1	519 367,73	2 274 068,73
2	519 374,42	2 274 072,15
3	519 359,64	2 274 096,33
4	519 342,01	2 274 088,03
5	519 356,86	2 274 063,12
Площадь земельного участка 560 кв.м.		
Ведомость координат участка №29		
1	519 392,33	2 274 081,37
2	519 378,15	2 274 104,69
3	519 359,64	2 274 096,33
4	519 374,42	2 274 072,15
5	519 381,59	2 274 075,84
Площадь земельного участка 560 кв.м.		
Ведомость координат участка №30		
1	519 409,67	2 274 090,32
2	519 411,70	2 274 091,33
3	519 396,60	2 274 113,08
4	519 378,15	2 274 104,69
5	519 392,33	2 274 081,37
6	519 395,65	2 274 083,14
Площадь земельного участка 560 кв.м.		
Ведомость координат участка №31 земли общего пользования СНТ «Зенит-1»		
Контур 1		
1	519 426,41	2 274 051,88
2	519 439,98	2 274 059,36
3	519 453,52	2 274 066,82
4	519 467,02	2 274 074,27
5	519 466,63	2 274 074,99
6	519 466,05	2 274 076,06
7	519 493,13	2 274 091,57
8	519 491,08	2 274 095,18
9	519 490,38	2 274 096,41
10	519 483,37	2 274 091,97
11	519 480,79	2 274 095,62
12	519 466,25	2 274 087,56
13	519 452,43	2 274 079,97
14	519 438,11	2 274 072,07
15	519 424,35	2 274 064,48
16	519 410,70	2 274 056,89
17	519 396,87	2 274 049,36
18	519 383,27	2 274 041,80
19	519 369,88	2 274 034,39
20	519 356,63	2 274 027,10
21	519 343,34	2 274 019,76
22	519 330,58	2 274 012,72
23	519 317,46	2 274 005,47

24	519 304,40	2 273 998,27
25	519 290,93	2 273 990,83
26	519 276,53	2 274 016,05
27	519 289,71	2 274 023,89
28	519 302,87	2 274 031,71
29	519 315,55	2 274 039,25
30	519 318,99	2 274 041,31
31	519 308,94	2 274 057,62
32	519 322,29	2 274 065, 44
33	519 317,82	2 274 072,24
34	519 313,81	2 274 078,43
35	519 293,08	2 274 068,94
36	519 286,96	2 274 055,97
37	519 268,70	2 274 019,20
38	519 266,99	2 274 013,32
39	519 286,19	2 273 979,57
40	519 308,19	2 273 945,64
41	519 290,62	2 273 977,08
42	519 304,21	2 273 984,56
43	519 317,77	2 273 992,03
44	519 331,31	2 273 999,49
45	519 344,90	2 274 006,98
46	519 358,50	2 274 014,45
47	519 372,04	2 274 021,93
48	519 385,64	2 274 029,38
49	519 399,21	2 274 036,90
50	519 412,80	2 274 044,39
51	519 289,81	2 273 976,73
52	519 289,61	2 273 976,56
53	519 289,44	2 273 976,76
54	519 289,64	2 273 976,93
Контур 2		
55	519 378,15	2 274 104,69
56	519 396,60	2 274 113,08
57	519 395,61	2 274 114,51
58	519 394,33	2 274 116,36
59	519 339,69	2 274 091,46
60	519 341,86	2 274 088,28
61	519 342,01	2 274 088,03
62	519 359,64	2 274 096,33
Площадь земельного участка 4832 кв.м.		
Ведомость координат участка №32		
1	519 332,71	2 274 049,44
2	519 322,29	2 274 065,44
3	519 308,94	2 274 057,62
4	519 318,99	2 274 041,31
5	519 328,15	2 274 046,79
Площадь земельного участка 300 кв.м.		

Установление публичных сервитутов на данной территории не требуется.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Границы

- границы существующих земельных участков
- границы формируемых земельных участков
- границы планируемых элементов планировочной структуры

Линии регулирования


- красная линия
- линии регулирования застройки


Территории

- планируемая застройка (садовые дома)

519392,33 - координаты поворотных точек
2274081,37 образуемых земельных участков

Изм.	Кол.	Лист	Надок.	Подпись	Дата	Территория СНТ "Зенит-1" в границах улиц Набережная, Лесная с. Архангельское Чердаклинского района Ульяновской области		
Разработал						Проект межевания территории	стадия	лист
Проверил	Петров А.В.					Чертеж межевания территории	П	1
						Масштаб 1:1000	листов	1

 - границы проектируемой территории

 - границы существующих земельных участков

 - охранный зона инженерных коммуникаций

- планируемая застройка (садовые дома)
- красная линия
- линии регулирования застройки

						Территория СНТ "Зенит-1" в границах ул. Набережная Лесная с. Архангельское Чердаклинский район Ульяновской области			
Изм.	Коп.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Разработал									
Проверил									
		Петров А.В.				Проект межевания территории	стадия	лист	лист
							П	1	1
						Схема зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	АО "ИКНЗР"		

Проект межевания территории

Материалы по обоснованию

2.1. Исходные данные и условия для подготовки проекта межевания территории объекта.

Проект межевания территории подготовлен для раздела земельного участка с кадастровым номером 73:21:000000:1596 садоводческого некоммерческого товарищества «Зенит-1» в границах улиц Набережная, Лесная села Архангельское Чердаклинского района Ульяновской области, на основании договора-подряда по подготовке проекта межевания территории и задания на подготовку документации по межеванию территории.

Заказчиками работ являются СНТ "Зенит-1", в лице председателя Кирягиной Зинаиды Александровны.

Основанием для проектирования служат следующие документы:

- Техническое задание на подготовку документации по межеванию территории земельного участка;
- Генеральный план Муниципального образования «Мирновское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области;
- Схема территориального планирования МО «Чердаклинский район», утвержденный решением Депутатов муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области от 18.11.2010 № 83, решением Совета Депутатов о внесении изменений от 20.05.14 №37, приказом Департамента архитектуры о внесении изменений от 24.08.16 №20-од;
- Правила землепользования и застройки Муниципального образования «Мирновское сельское поселение» Чердаклинского района, утвержденные Решением Совета Депутатов Муниципального образования «Мирновское сельское поселение» от 14.06.2013 г. № 23, от 30.05.2014 г. №37, от 20.02.2018 г. №22.

Местоположение объекта:

1. Ульяновская область, Чердаклинский район, с. Архангельское в границах ул. Набережная, Лесная

Проект межевания выполнен в соответствии с действующим законодательством и нормативно-технической документацией Российской Федерации и Ульяновской области:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ в редакции федеральных законов от 06.12.2011 г. №401-ФЗ, от 20.03.2011 г. №41-ФЗ и всеми текущими изменениями;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №137-ФЗ;
- Гражданский кодекс РФ от 30.11.1994 г.;

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СНиП 30-02-97 Инструкция по межеванию земель,
- другой нормативно-технической документацией.

В качестве исходных материалов и документов использовались:

- сведения Управления федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ульяновской области (выписки из Единого государственного реестра недвижимости, кадастровые планы территорий);
- топографическая съемка, выполненная ИП «Чернова»;
- материалы топографо-геодезические изыскания;

Проект межевания территории разработан в соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами, а так же ведомственными нормативными документами, регламентирующими проектирование и строительство объекта.

2.2. Основные цели и задачи проекта межевания территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для раздела земельного участка с кадастровым номером 73:21:000000:1596 садоводческого некоммерческого товарищества «Зенит-1» в границах улиц Набережная, Лесная села Архангельское Чердаклинского района Ульяновской области.

2.3. Природные условия территории проектирования.

Проектируемая территория расположена в восточной части с. Архангельское на землях категории населенных пунктов Чердаклинского района Ульяновской области.

Границами проектируемого участка являются:

- с севера – застройка по ул. Заречная
- с востока – застройка по ул. Набережная
- с юга – СНТ «Дорожник»
- с запада – застройка по ул. Заречная

Климат с. Архангельское умеренно-континентальный с теплым летом и умеренно-холодной зимой.

- климатический район – II В;
- абсолютная минимальная температура воздуха – минус 48°С;
- температура воздуха наиболее холодных суток – минус 36°С;
- температура воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 31°С;
- средняя температура воздуха в отопительный период со средн. С;
- суточной температурой $\leq 8^{\circ}\text{C}$ – минус 5,4°С;
- продолжительность отопительного периода со среднесуточной

- температурой $\leq 8^{\circ}\text{C}$ – 212 дней;
- средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца – 82%;
- абсолютная максимальная температура воздуха плюс 40°C ;
- средняя температура воздуха теплого периода плюс $23,3^{\circ}\text{C}$;
- средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца – 66%;
- скоростной напор ветра – 0,30 кПа;
- ветровой район – II;
- снеговая нагрузка – 2,4 кПа;
- нормативная глубина сезонного промерзания грунтов-1,60 м (для глинистых грунтов), 1,92 м (для песчаных грунтов);
- снеговой район – IV.

Наименование характеристик	Величина
Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы, А	160
Коэффициент рельефа местности	1
Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца года, $^{\circ}\text{C}$	+25,5
Средняя температура наружного воздуха наиболее холодного месяца года, $^{\circ}\text{C}$	-13,8
Среднегодовая роза ветров, %	
С	9,7
СВ	5,0
В	9,1
ЮВ	8,1
Ю	21,5
ЮЗ	11,8
З	23,0
СЗ	11,8
Скорость ветра вероятность превышения которой составляет 5%, м/с	10

2.4. Сведения об объекте и его краткая характеристика.

Объект проектирования расположен в с. Архангельское Чердаклинского района Ульяновской области в границах улиц Набережная, Лесная.

В соответствии со статьей 7 Земельного кодекса РФ, затрагиваемые земли, представлены землями населённых пунктов с. Архангельское, используются и предназначены для застройки садовыми домами.

Земельный участок, расположенный по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, МО "Мирновское сельское поселение" с. Архангельское (73:21:000000:1596) с разрешенным использованием – «Садовые дома»

2.5. Особые условия использования территории.

Зоны с особыми условиями использования территорий — охранные, санитарно-защитные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации (в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ).

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится в соответствии с п. 7 «Правил охраны газораспределительных сетей» от 22.12.2011 г. №878 (с изменениями) и составляет по 2 м с каждой стороны от оси надземного и подземного газопровода высокого и низкого давления; вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны; вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода, для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода; вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется.

Охранные зоны вдоль воздушных и кабельных линий электропередачи устанавливаются в виде части поверхности участка земли, ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для ВЛ-35 кВ – на расстоянии 15 метров, для ВЛ 0,4-10 кВ – на расстоянии 10 метров.

Проектируемый земельный участок не входит в зоны с особыми условиями использования территории.

Пределах границ проектируемых земельных участков объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, и выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

2.6. Оценка развитости транспортной инфраструктуры

Объект межевания территории располагается в юго-западном районе с. Архангельское Чердаклинского района Ульяновской области. Район имеет развитую транспортную и инженерную инфраструктуру и находится в непосредственной близости от основных транспортных автомобильных дорог.

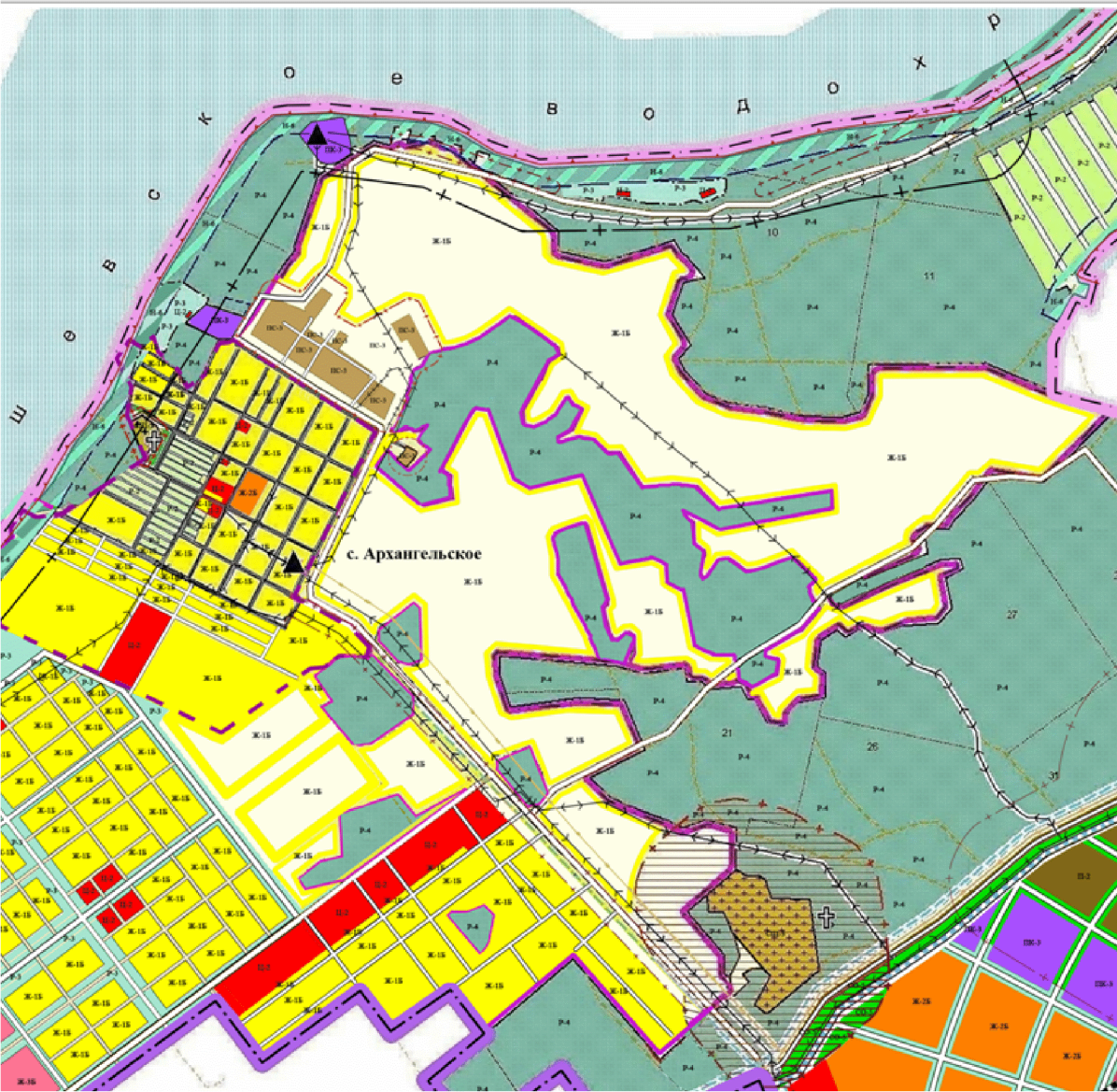
Доступ транспорта на территорию в границах проекта межевания территории предполагается по проездам с ул. Волжской на прилегающую территорию.

Заключение.

В административном отношении участок расположен на территории земель населённых пунктов с. Архангельское Чердаклинского района Ульяновской области.

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объекта недвижимого имущества. Земельные участки, сформированные настоящим проектом определены для оформления в установленном законом порядке.

Результатом проведенных работ является разработанный проект межевания территории, состоящий из основной части и материалов по обоснованию проекта. В состав проекта входит текстовая часть и графические материалы.



Условные обозначения

Границы

Чердаклинского района

муниципального образования «Мирновское сельское поселение»

населённых пунктов

водоохранных зон

Границы зон с особыми условиями использования территории

санитарно-защитных зон

зон санитарной охраны источников водоснабжения

прибрежно-защитной полосы

умеренно опасная оползневая зона

размещения производственных предприятий I класса опасности с размером санитарно-защитной зоны 1000м

размещения производственных предприятий II класса опасности с размером санитарно-защитной зоны 500м

охраняемые зоны инженерных сетей

Территориальные зоны

Ж-1Б - индивидуального жилищного строительства

Ж-3Б - многоэтажной жилой застройки (высотная застройка)

Ж-2Б - малоэтажной многоквартирной жилой застройки

Ц-2 - обслуживания и деловой активности местного значения

Цд-2 - деловой активности коммерческо-деловых общественных центров вне жилых зон

ПК-3 - производственно-коммунальных объектов IV класса опасности

П-1 - производственных предприятий I-II класса опасности

П-2 - производственных предприятий III класса опасности

П-3 - производственных предприятий IV класса опасности

П-4 - производственных предприятий V класса опасности

СХ-1 - сельскохозяйственного использования

Пс-3 - производственных предприятий IV и V классов опасности

Р-3 - отдыха (рекреаций)

Р-2 - садоводческих объединений

СО-5 - зелёных насаждений специального назначения

санитарно-защитные зоны

Н-6 водоохранная зона

СПЗ-3 - кладбище

Памятники археологии

Селище

Курганный могильник

Инженерно-транспортная инфраструктура

железные дороги

региональные автодороги

магистральные федеральные автодороги

местные автодороги

грунтовые автодороги

линии электропередачи

трансформаторные подстанции

теплосети

линии связи

магистральные газопроводы

межпоселковые газопроводы

газораспределительные пункты

планируемый водопровод

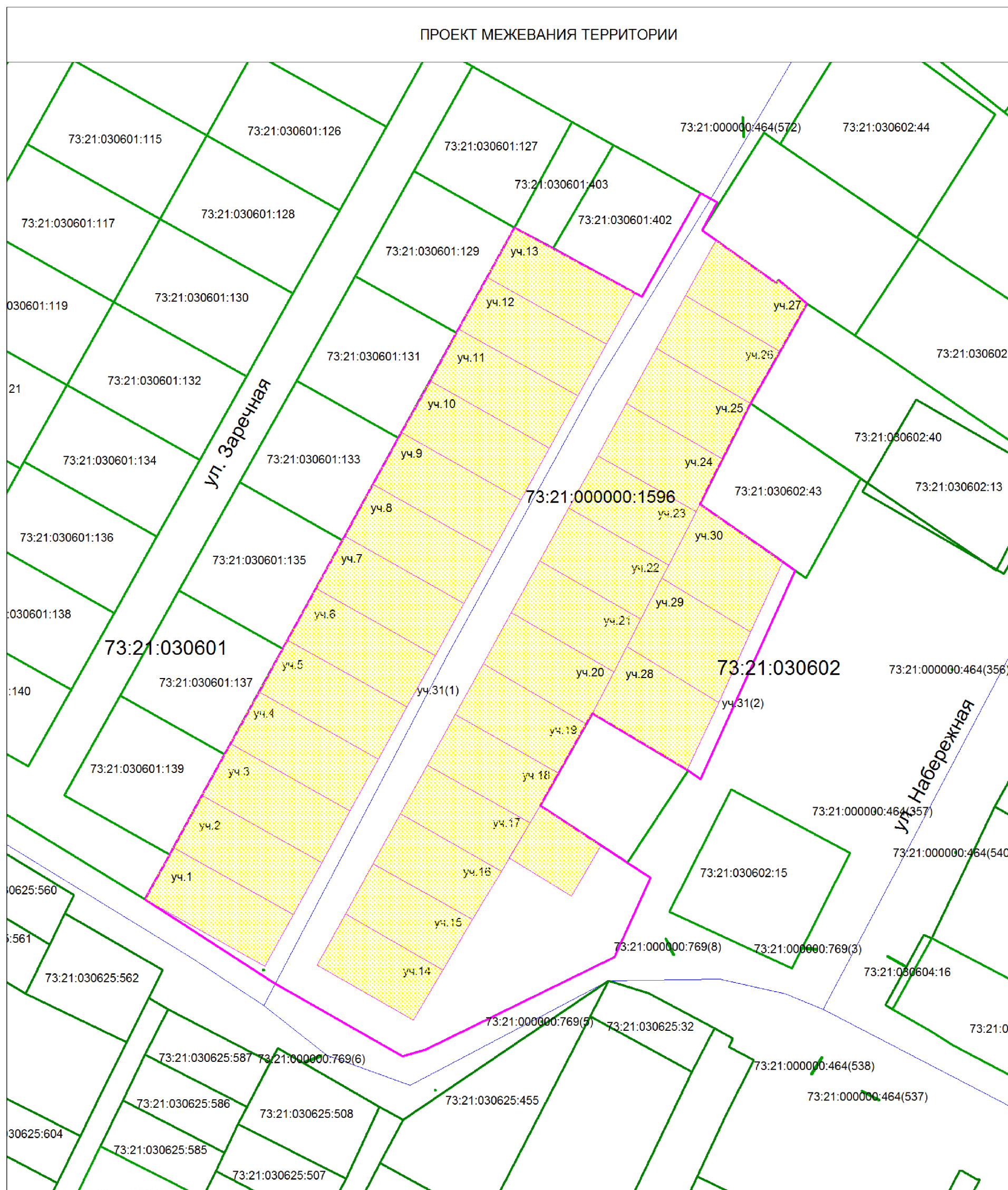
планируемый напорный коллектор

скважины


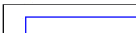
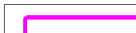
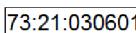
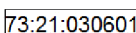
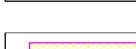
скважины закрываемые

Приложение 2 к Приказу Министерства
строительства и архитектуры
Ульяновской области № _____ от _____

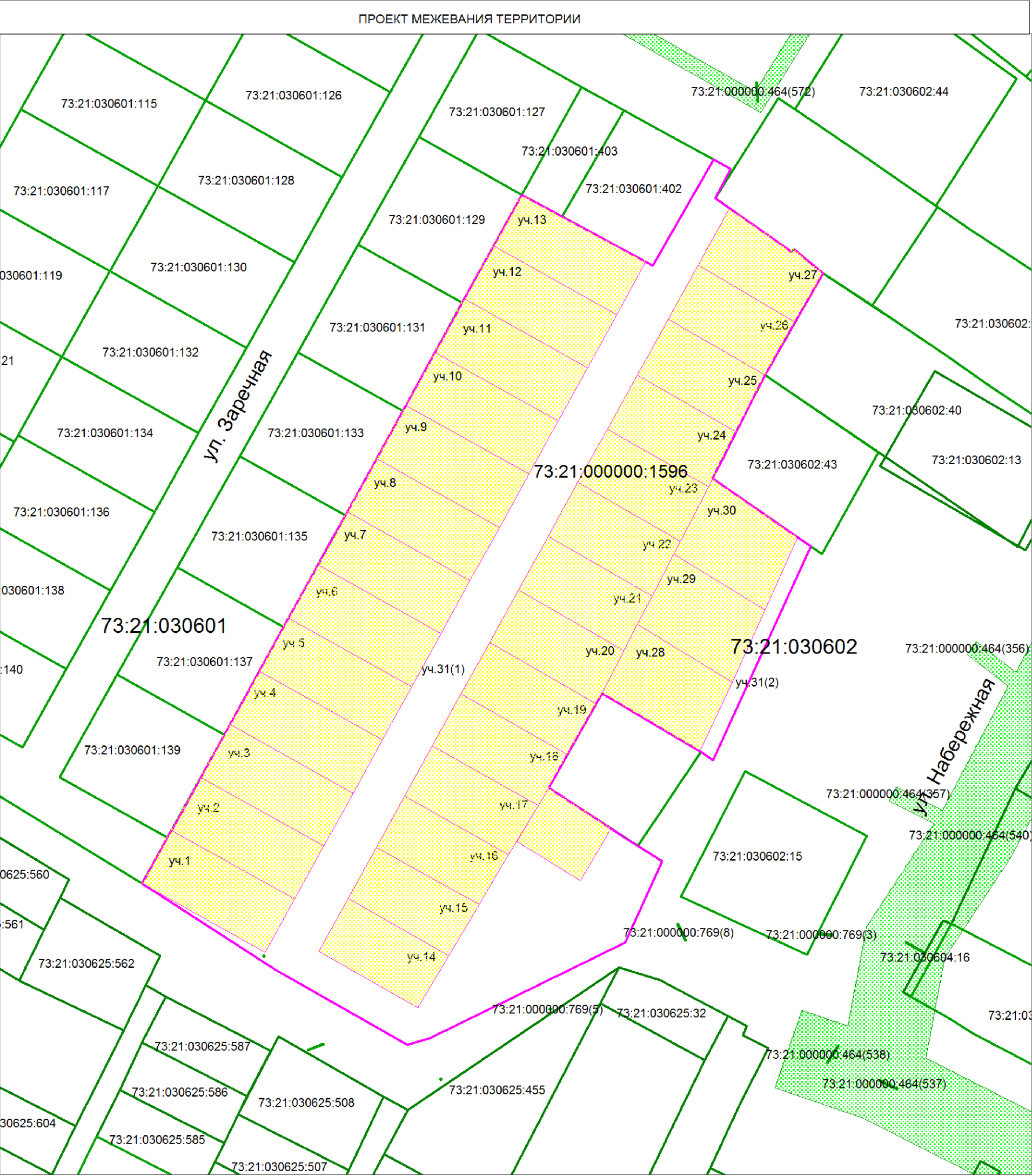
						Территория СНТ "Зенит-1" в границах ул. Набережная, ул. Лесная с. Архангельское Чердаклинского района Ульяновской области			
Изм.	Кол	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Разработал									
Проверил		Петров А.В.				Проект межевания территории	Стадия	Лист	Лист ов
							П	1	1
						Схема расположения элементов планировочной структуры 1:25000	АО "ИКНЗР"		



Условные обозначения

-  - границы земельных участков, включенных в ЕГРН
-  - границы кадастрового квартала
-  - границы проектируемой территории
-  - номер кадастрового квартала
-  - кадастровый номер земельного участка, включенного в ЕГРН
-  - планируемая застройка (садовые дома)

						Территория СНТ "Зенит-1" в границах улиц Набережная, Лесная с. Архангельское Чердаклинского района Ульяновской области			
Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	стадия	лист	лист
Разработал							П	1	1
Проверил		Петров А.В.				Схема границ существующих земельных участков	АО "ИКНЗР"		
						Масштаб 1:1000			

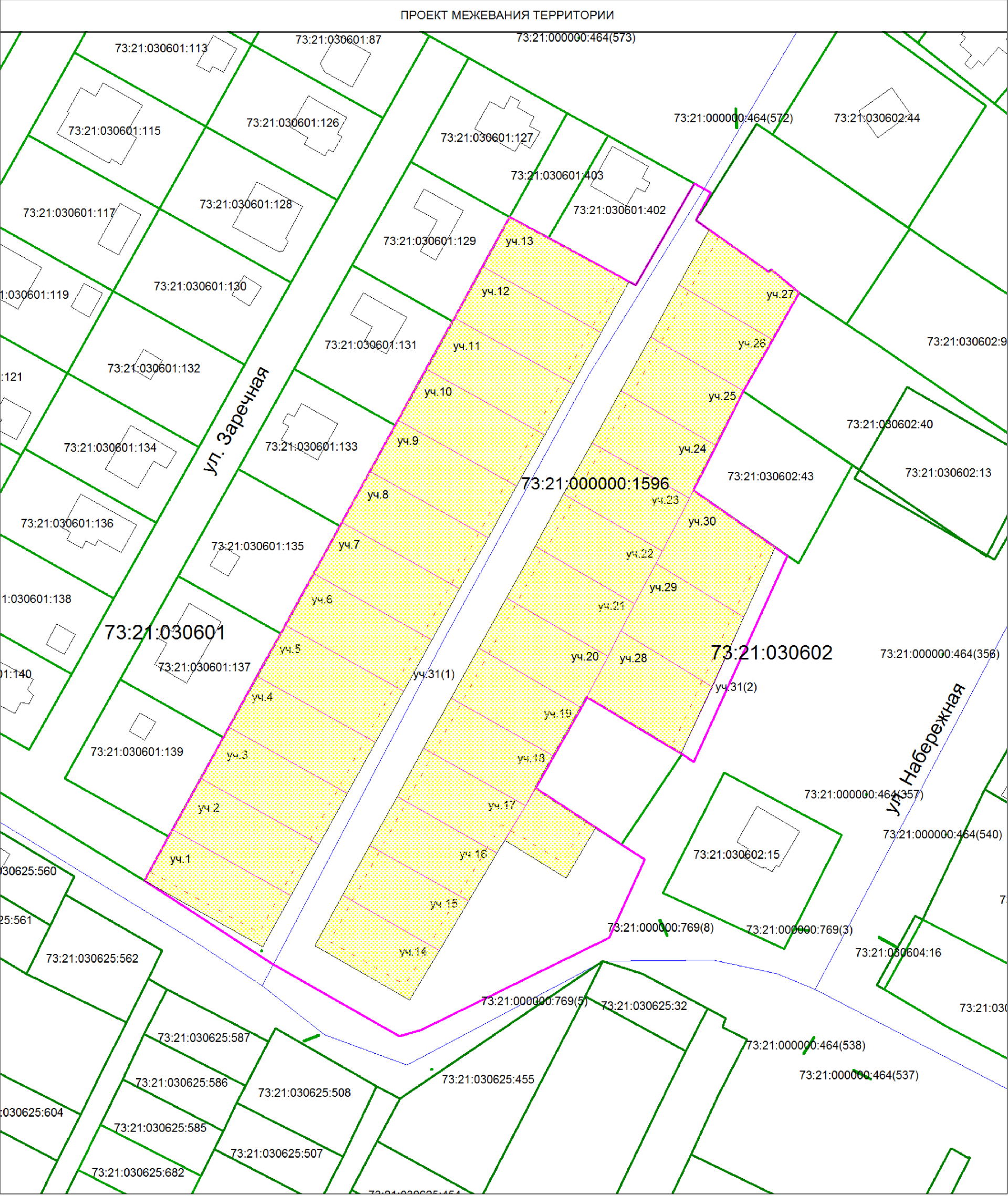


Условные обозначения

- границы земельных участков, включенных в ЕГРН
- границы проектируемой территории
- номер кадастрового квартала
- кадастровый номер земельного участка, включенного в ЕГРН
- планируемая застройка (садовые дома)
- охранный зона инженерных коммуникаций (реестровый номер 73:21-6.29)

Примечание:
Территория проектируемого объекта не входит в зоны с особыми условиями использования территории
На территории проектируемого объекта отсутствуют:
- границы особо охраняемых природных территорий;
- границы территории объектов культурного наследия;
- границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов

						Территория СНТ "Зенит-1" в границах улиц Набережная, Лесная с. Архангельское Чердаклинского района Ульяновской области	стадия	лист	лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	П	1	1
Разработал						Границы зон с особыми условиями использования территории	АО "ИКНЗР"		
Проверил	Петров А.В.					Масштаб 1:1000			



Условные обозначения

- границы земельных участков, включенных в ЕГРН
- границы кадастрового квартала
- границы проектируемой территории
- 73:21:030601 - номер кадастрового квартала
- 73:21:030601:15 - кадастровый номер земельного участка, включенного в ЕГРН
- планируемая застройка (садовые дома)
- граница объекта капитального строительства, включенная в ЕГРН

Примечание:
На территории проектируемого участка отсутствуют:
- объекты капитального строительства

Изм.	Кол.	Лист	Подк.	Подпись	Дата	Территория СНТ "Зенит-1" в границах улиц Набережная, Лесная с. Архангельское Чердаклинского района Ульяновской области		
Разработал						Проект межевания территории		
Проверил	Петров А.В.					Местоположение существующих объектов капитального строительства	стадия	лист
						Масштаб 1:1000	П	1
								лист
								1